



贵州某散养鸡场建设项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：贵州某散养鸡场建设项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：贵州

项目背景：

近年来，我国禽肉、蛋产品价格高位运行，严重影响了人民群众的正常生活、影响了社会稳定，给国民经济带来了通货膨胀的巨大压力。为了促使这一矛盾的解决，党中央、国务院和各级党委政府决定大力发展畜牧业，确保市场有效供给，正常市场畜禽产品价格，维护社会稳定。

建设方案：

项目建设 1 个散养鸡场，分二个养殖功能区：土鸡散养区占地约 150 亩，按存栏 20000 只建设；野鸡散养区占地约 50 亩，按存栏 2000 只建设。同时按照设计建设各养殖分区围栏棚（架）舍、饲料加工厂、生活、办公、服务设施。



贵州某散养鸡场建设项目

项目总投资：

项目一期投资额 192.8 万元。

经济效益：

项目建成后，可实现年收入 342 万元，年均利润 68 万元，投资利润率 35.27%，所得税后投资回收期 2.61 年，财务净现值（ic=8%）286.89 万元，财务内部收益率 39.84%。

图表 1：项目主要技术经济指标表

序号	指标	单位	数量	备注
一	总投资	万元	192.8	
1	建设投资	万元	121.8	
2	流动资金	万元	71	申请扶持资金 180 万元
.....				
8	财务净现值(ic=8%)	万元	286.89	税后
9	投资利润率	%	35.27	
10	投资回收期(含建设期)	年	2.61	

社会效益：

项目所在地是贵州省几个大中城市重要的畜肉、禽蛋供应基地。全区禽蛋产量 10 万余吨，是农民现金收入的重要来源。项目建成后，随着主导产业的发展 and 附加产业的兴起，特色散养鸡产值将大幅度增加，会培育新的农民增收、农业增效的经济增长点，带领农民全面致富奔小康，无疑具有重要的现实意义。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869