



江西省汽车零部件存储项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：江西省汽车零部件存储项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：江西省

项目背景：

近年来，国家宏观经济运行继续保持快速增长的强劲势头，城乡居民收入进一步提高，促使国内汽车工业快速发展，为汽车零部件工业创造了广阔的发展空间；国际大公司对我国的配件质量信息不断增强，我国的国际大市场将逐步形成，将给汽车零部件生产厂商孕育无限商机。

在江西省，至今也没有一家大型专业化的物流装备设计、制造企业，以至于像江铃和昌河这些省内重点企业只有向省外或国外采购，这严重制约了江西省工业发展步伐。

建设方案：

项目主要建设厂房、办公楼、配电间泵房及配套设施，其中，厂房建筑面积 15268.50 m²，办公楼建筑面积 2052 m²，配电间泵房建筑面积 6

序号	工程名称	规模	层高	结构	备注
1	厂房	15268.50 m ²	9.0m	框架	单层、四层
2	办公楼	2052.0 m ²	3.3m	框架	三层
3	配电间泵房	648.0 m ²	2.8m	砖混	三层
4	其他用房	191.76 m ²	——	——	——
5	给排水管网	655.24 m ²			
6	供电设施	655.24 m ²			
7	道路、停车场	7638.28 m ²			
8	厂区围墙	786.29 m ²			

山西省棒材生产线项目

项目总投资：

项目总投资 32757.91 万元，其中建设费 14683.80 万元，安装费 732.64 万元，设备费 14672.66 万元，其他费用 2668.82 万元。

项目估算总投资构成表

项目估算总投资为 4550 万元。其中：建筑工程费 1279.67 万元，设备购置费 1076.18 万元，设备安装费 45.0 万元，其它费用 487.43 万元，预备费用 144.41 万元，流动资金 1517.31 万元。

投资估算表

单位：万元

	项目	土建费用	设备购置	设备安装	其他费用	合计	备注
一、	工程费用	1279.67	1076.18	45.0		2400.85	
1	厂房	910.48					15268.50 m ²
2	办公楼	143.64	51.18				2052 m ²
3	配电间、泵房	25.92					648.0 m ²
4	其他建筑	9.59					191.76 m ²
5	生产设备		993.0				
6	给排水系统	13.10					655.24 m ²
7	供电设施	9.83		15.0			655.24 m ²
8	采暖通风		12.80	20.00			
9	消防设施		12.80	10.0			
10	环保设施	10.0	6.40				
11	绿化	40.25					5366.69 m ²

经济效益：

项目静态投资 32757.91 万元，项目营业收入 345300 万元，利润总额 8865 万元，财务内部收益率为 14.87%，财务净现值 9909 万元，投资回收期为 8.02 年。

项目建成后，预计达产期年均销售收入为人民币 11940 万元，年均利润总额为人民币 1130.50 万元，年均税额为人民币 939.33 万元。

6、主要技术经济指标

- 1、财务内部收益率：10.97%
- 2、财务净现值：5897.09 万元
- 3、动态投资回收期：5.40 年
- 4、投资利润率：24.85%
- 5、平均投资利税率：45.49%

社会效益：

本项目是贯彻落实《钢铁产业调整和振兴规划》及山西省冶金工业“十二五”规划关于淘汰落后、产业升级和实施兼并重组、优化企业机制和产业组织结构的重要举措，对于优化山西省钢铁产业结构、推动山西省钢铁工业可持续发展具有重要意义。《钢铁产业调整和振兴规划》提出以控制总量、淘汰落后、联合重组、技术改造、优化布局为重点，着力推动钢铁产业结构调整和优化升级，基本原则之一是联合重组与体制创新相结合，为推动钢铁企业集团化发展和实现跨地区、跨所有制、跨行业的联合重组和兼并重组创造良好的体制环境。

1、近年来，我国汽车工业快速发展，使国内汽车零部件工业得到长足进步，为汽车零部件工业带来了广阔的发展空间，不仅内需逐年增加，而且出口量在不断上升，国际汽车大公司对我国的配件质量信心也在不断增强。因此，抓住目前大好的国内、国际汽车零部件需求市场兴办企业，是发展当地经济的一条有效途径，是非常必要的。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869