



江苏某居民住宅建设项目 节能评估报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：江苏某居民住宅建设项目节能评估报告

项目性质：新建项目

项目建设方案及用能设备：

项目总用地面积 104081.6m²，总建筑面积 276000m²，拟建设 1480 户住宅，预计入住总人数 4736 人。本建设项目分为南北两个功能区：功能区一的总用地面积 65947.89m²，总建筑面积 183970m²，建筑密度 16.3%，容积率 1.9，绿化率 35%，机动车停车位有 1482 个（地下 1333 个，地上 149 个），幼儿园 3300m²；功能区二的总用地面积 38133.71m²，总建筑面积 92030m²，建筑密度 27.3%，容积率 1.61，绿化率 35%，机动车停车位有 623 个（地下 554 个，地上 69 个），公共服务配套设施 20184m²。



江苏某居民住宅建设项目

项目能耗：

主要能源种类	计量单位	年需要实物量	计算用折标系数	折标煤量(tce)
电	万 kWh	1397.47	3.3tce/万 kWh(等价)	4611.67
			1.229tce/万 kWh(当量)	1717.50
天然气	万 m ³	46.91	12.143tce/万 m ³	569.60

新鲜水	万 m ³	34.89	0.857tce/万 m ³	29.83
项目年综合能源消 费总量(tce)	5211.17(等价值)			
	2287.10 (当量值)			

节能措施评估:

节能措施:

1、节能灯具

项目照明选用大功率三基色电子节能灯,相比 T8 节能灯用电可节省大约 30% 的电量。

本项目照明消耗量为 217.31 万 kWh, 则年节电量为 $217.31 \times 0.7 - 217.31 = 93.13$ 万 kWh, 按电力价格 0.5 元/千瓦时计算年节省 46.57 万元。

2、水泵变频

.....

项目结论:

项目实施后,新增加能耗为 5211.17 吨标煤。根据南通市“十二五”规划,2015 年 GDP 达 5363 亿元,能源消费总量为 2964.56 万吨标煤,“十二五”能源消费增量为 1027 万吨,根据计算,项目新增能源消费总量占南通市“十二五”能源消费增量的 0.05%,小于 1%,因此,根据国家节能评审评价指标(通告第 1 号),项目新增能源消费量对南通市“十二五”能源消费增量影响较小。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869