



广东省某生态产业园改造项目 节能评估报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：广东省某生态产业园改造项目节能评估报告

项目性质：改造项目

项目建设方案及改造目标：

做大做强高端新型电子信息、高端装备制造业等高新技术产业基地，加快建设新一代显示产业基地、通信设备和终端制造业产业基地。重点促进新能源、新技术、节能环保设备等领域的发展。在新能源、新材料、环保低碳、生物医药、物联网等战略性新型产业领域引进并培育一批发展态势良好的创新企业。



广东省某生态产业园改造项目

项目能耗：

电力：年用电量 1253.54 万 kwh，由本地电厂供应或网上供电。

水：年用水量 14 万吨，抽取河水净化后使用，成本价格大约在 0.78 元/吨。

煤：年消耗煤炭 3614.25 吨。

节能评估：

园区主要节能项目：加快发展公共交通系统和绿道系统，完善优化公共和自行车路网建设，使得园区公交服务居住区 500 米范围内覆盖率达 100%，形成以自行车和公共交通为导向的低碳出行发展模式。建立与市区相衔接的轨道交通

网，加强园区与外部的交流。同时，针对园区规划分区、功能明晰的特点，以住宅小区、公共设施及文化中心为核心，推东北部湿地片区、中心片区和东部湿地片区的公共自行车系统建设。

图表 1：园区的低碳交通指标体系

指标名称	单位		
		现状	2020 年
清洁能源交通比例	%	-	100
绿道密度	km/km ²	1.5	2.1
公交线路网密度	km/km ²	0	4.0
公交服务居住区覆盖率 (500m 半径)	%	-	90
园区平均建筑密度	FAR		1.18
工业用地配套设施比例	%		5~15
居住用地配套设施比例	%		5~15
步行 500 米范围有免费文体设施的居住区比例	%	-	88

建筑项目节能：配合绿色建筑创建工作，重点推广照明节能产品、空调系统节能技术、节能保温材料等节能新技术新产品的应用。

节能措施评估：

照明节能：(1) 办公照明用 T8 型荧光灯管替代 T12 型荧光灯管，采用节能型电感式镇流器和电子型镇流器。

(2) 按照生产线上产品的生产工艺、流转工序，对工房照明设计实行分区域控制。

管理节能：……

项目建议：

空间节能建议：完善工业和居住配套设施的建设，优化东坑片区的文体设施规划，使得园区免费文体设施的覆盖率达 100%，形成有利于低碳出行的空间布局。

用水节能建议：……

消防节能建议：……

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869