



浙江省某高职院校新校区建设 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：浙江省某高职院校新校区建设项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：浙江

项目建设的必要性：

某校作为全国高职示范建设院校，学校目前的硬环境条件与示范院校的基本条件存在着较大的差距。虽然学校目前拥有 3 个校区，但占地面积、教学行政用房，远远不能满足学校的发展及办学规模的扩大，并且，现有的很多教学用房系 20 世纪 50 年代、70 年代的，已很陈旧，加之老校址囿于周边城市建设的发展，学校就地扩充和建盖教学用房的空间已极为有限，显得十分拥挤，已不能满足学校发展的要求，距示范院校的标准和要求差距就更大。因此，建设新校区改善现有的办学条件，是某学校创建全国示范高职院校的迫切需要。

项目定位：

高校建设新校区，既是学校自身谋求发展的行为，更是政府发展教育，提升国民素质，推动社会不断进步的行为。

建设方案：

本项目总用地面积 646693 m²，其中净用地面积 589448 m²。规划总建筑面积为 368669 m²（含预留发展面积 34526 m²），其中地上建筑面积为 353669 m²，地下建筑面积为 15000 m²。



浙江省某高职院校新校区建设项目

经济指标：

图表 1：主要技术经济指标表

项目	名 称	单位	数量		备注
1	总用地面积	M ²	646693		
2	净用地面积	M ²	589448		
3	总建筑面积	M ²	其中	地上：353669 地下：15000	
4	建筑基地总面积	M ²	115588		
5	道路广场面积	M ²	143089		
6	绿地面积	M ²	339158		
7	容积率	——	0.60		
8	建筑密度	%	20		
9	绿地率	%	60		
10	汽车停车数量	辆	其中	地上：196 地下：416	
11	自行车停车数量	辆	其中	地上：3900 地下：0	

社会效益：

1、浙江省交通运输厅

项目建成后，将整合该院现有教学资源，创造良好的教学、科研环境，对于培养交通运输行业的管理及技术人才必将起到极大促进作用，为浙江省交通运输业的人才输送与储备打下坚实基础，也必将对浙江省交通运输“十二五”发展规划的实施起到积极作用。

2、地方政府

建设新校区选址位于某地，该地点集中了一大批职业学院，地方政府同时也希望将该地区打造为大的教育基地，项目的建设符合地方政府规划。

3、当地群众

项目建成后，在校学生人数约 1.2 万人，教职工约 800 人，如此巨大人流聚集本地，必将给当地消费、基础设施建设产生良好影响，促进当地经济文化发展。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 601 室

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869

