



辽宁省某加油站建设项目 商业计划书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：辽宁省某加油站建设项目商业计划书

项目产品竞争力分析：

在经济情况较好,个人收入较高的情况下,区域汽车产销量将会逐步扩大,消费者消费欲望培强,消费能力也有保障,此时的成品油消费数 IS 会走高。同时,当区域经济状况较好时,相应的区域内工业、商业活动也会增多,成品油作为生产资料的消费需求也会进一步扩大。在比较典型的工业、贸易区域内,以生产资料为目的的成品油消费甚至可以占到市场总需求的一半以上。

项目优势分析：

在进行重组以前,项目公司一直以从事石油产业上游勘探开发业务为主,掌握着国内主要油田的生产管理,原材料资源优势明显。在供应链上,中国石油内部具备完善的物流体系,能够确保全国的炼化能力得到合理的调配,将产品按照市场需求投入到全国各地。2008 年以来,数次成品油紧张时期的经验表明,与中国石油合作的客户,其资源供给可以得到充分保障。尤其是作为石油炼化产能腹地的东北地区,更是具备得天独厚的资源优势。项目地区的两座大型炼厂,为区域产品的稳定供给提供了强力保障。



辽宁省某加油站建设项目

投资收益：

项目销售能力预测为日销量 16 吨，其中汽油 9.33 吨，柴油 6.67 吨，销售能力从经营期第 1 年开始即达到 100%。非油品年营业毛利 30 万元。

图表 1：投资财务评价指标表

序号	指标名称	税后评价值
1	财务内部收益率	8.17%
2	财务净现值	13.29 万元
3	投资回收期（动态）	3.35 年

项目风险：

市场前景风险：市场前景风险是指由于区域市场形势的变化，替代产品的逐渐普及以及其他不可预料因素对销售预期产生的影响。

技术方案风险：技术方案风险是主要包括：加油站的建设规模和产品方案；工艺技术和主要设备方案；站址选择；主要原材料、辅助材料和燃料的供应方案；总图和土建工程方案；公用、辅助工程方案及节能、节水措施；环境保护治理措施方案；职业安全卫生健康措施和消防设施方案。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869