



## 安徽某规模种植棉花基地建设项目 商业计划书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**安徽某规模种植棉花基地建设项目商业计划书

**项目产品竞争力分析：**

农业产业化经营实质是农业产业一体化经营，也就是以市场需求为导向、以农民家庭经营为基础，以“龙头”组织为依托、以经济效益为中心、以系列化服务为手段，通过实行产供销、种养加一体化经营，将农业再生产过程的产前、产中、产后诸环节连接为一个完整的产业系统。要进一步拓宽思路，创新机制，搞好产销衔接，稳步推进棉花产业化经营。一是要培育壮大龙头企业，发挥龙头企业的辐射带动作用。目前，一大批棉纺企业开始在棉区投资办厂，就近消化棉花资源，为推进棉花产业化提供了新的机遇。



安徽某规模种植棉花基地建设项目

**项目优势分析：**

本项目优势主要为技术优势、市场优势。

（一）技术优势：项目利用优质高产棉花新品种的同时，采取高产、优质、节本、增效技术和模式，重点是精量和半精量播种、增效包膜肥、育苗移栽等技术的推广应用，提高棉田的产出率和效益，增加棉农收入。

（二）市场优势。

**投资收益：**

项目总投资额为 8000.00 万元，固定资产投资 1500 万元，流动资金 6500 万元。预估年销售收入 6518.14 万元，投资回收期为 3.10 年。

项目	经济技术指标	备注
项目总投资	8000 万元	
固定资产投资	1500 万元	
流动资金	6500 万元	
年均实现销售收入	6518.14 万元	
年均利润总额	751.45 万元	
财务内部收益率	60.67%	(所得税后)
财务净现值	3065.16 万元	(所得税后) ic=20%
投资利润率	50.10%	
销售利润率	11.53%	
投资回收期	3.10 年	(税后)
贷款偿还期	3.01 年	
盈亏平衡点	65.45%	(生产经营期第五年)

#### 项目风险:

棉花市场既受供求规律的影响，又受自然规律的影响，风险较大。企业要增强风险意识，对棉花市场供求形势和价格走势要进行经常性的分析，密切关注国内外棉花价格的变化，谨慎确定入市收购价格；要确定合理利润水平，不要屯货以追求超额利润，只要有利可图，就要边收边销、快收快销、赚取平均利润，按期还贷，以减少市场风险。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 601 室

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区泉城路 180 号齐鲁国际大厦 D 座 8 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869