



辽宁某食用菌 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：辽宁某食用菌项目申请报告

项目性质：新建

政策背景：

中共辽宁省委、辽宁省人民政府关于贯彻《中共中央、国务院关于加快推进农业科技创新持续增强农产品供给保障能力的若干意见》的实施意见（辽委发〔2012〕1号），意见中提出，实施1000万亩设施农业提质增效工程，重点在优化结构、提高技术管理水平和产出效益上下功夫，促进设施农业稳定发展。实施名优水果和特色农业建设工程，新增果树10万亩，加强标准化果园建设，加快食用菌、中药材、山野菜、花卉、小浆果、西甜瓜、干坚果及木本油料经济林等特色产业基地建设。

行业准入：

本项目属于培育食用菌项目，根据《产业结构调整指导目录(2011年本)(2013年修正)》，本项目属于鼓励类项目。

土地利用：

本项目选址为辽宁某地，占地项目总用地面积50亩。目前项目不涉及征地拆迁事项。

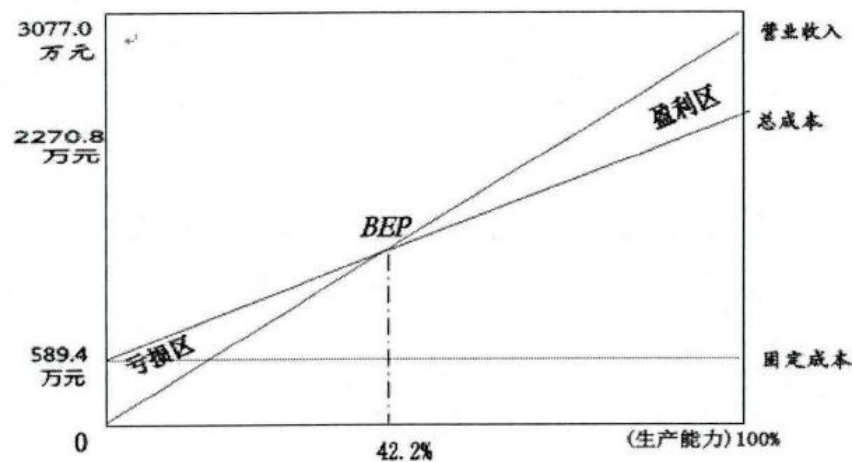


辽宁某食用菌项目

经济影响：

本项目分两期建设，其中一期计划投资 4531.8 万元，公司自筹资金 1000 万元，申请政府补贴 500 万元，融资金额为 3031.8 万元。根据测算，本项目以未来 3 年为计算周期，折现率按 10% 来计算，本项目静态回收期为 5.1 年；本项目的内部收益率约为 25.6%，大于投资者所要求的投资回报率 10.0%；项目的盈亏平衡点为 42.2%。这些财务指标都证明了本项目的可行性，表明项目具有较强的盈利能力，能够为投资者带来高额的报资回报。

图表 1：盈亏平衡分析图



社会影响：

该项目以资源为依据、市场为导向、科技为手段、效益为目标，既符合国家产业政策，又切合当地实际情况。通过项目的带动示范作用促进当地食用菌产业基地的建设。这有利于项目所在地区经济结构调整优化资源配置，将当地的资源优势转化为商品优势，带动农民增收致富。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869