



辽宁省某加油站建设项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：辽宁省某加油站建设项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：辽宁省

项目背景：

在我国，加油站行业主要自建国以后开始发展。直到 1984 年，我国仅有加油站 1963 座，已无法满足车辆的用油需求。时至上世纪 90 年代，成品油零售行业作为国家把控的国民经济命脉行业，依旧沿用计划经济时期的双轨制管理模式，致使加油站成为暴利行业，加油站数量形成爆炸式膨胀，行业陷入无序发展阶段。1998 年，我国已拥有加油站 9 万余座，并有大量外资涌入。当年，国家成立了中国石油、中国石化两大国有石油公司，初步形成了成品油零售市场竞争结构的雏形。2000 年以后，由于加入 WTO 的影响及市场的进一步放开，两大石油公司开始了大规模的“圈地”运动。仅 2001 年，中国石化的加油站数量就从 12000 座急速增长至近 20000 座，中国石油的加油站数量也从 8000 座增长至 12000 座。两大石油公司形成分庭抗礼的竞争模式。

建设内容：

项目主要建设站房、安装加油机、配电间以及油罐。



辽宁省某加油站建设项目

项目投资：

加油站项目在建设期的成本主要由前期费用、土地费用、工程费用和设备费用构成，共计 4474 万元。

图表 1：项目投资概算表

序号	内容	设计要求	概算金额（万元）
1	前期费用	含建设手续及设计咨询费	38.0
2	土地费用	4000 平方米土地	3880.0
3	工程费用		
3.1	站房	新建 240 平方米标准站房含装修	110.0
3.2	罩棚	新建 800 平方米钢架罩棚含柱岛	180.0
3.3	地面围墙	新建 4000 平方米硬化耐油地面	110.0
3.4	工艺管线	5 座储油罐潜油泵	17.0
4	设备费用		
4.1	加油机	4 台标准双油品四枪机	20.0
4.2	储油罐	5 座 30 立方米卧式储油罐	18.0
4.3	工控设备	视频监控系统、工控系统等	40.0
4.4	电气设施	配电及线缆铺设	6.0
4.5	油气回收设施	三次油气回收设施	55.0
	合计		4474.0

项目结论：

加油站行业目前在项目地区就是一种非常典型的有吸引力的行业。而身处行业中占据主导地位掌握优势资源的项目公司，其新建加油站项目具备充足的市场机会和企业内部条件，能够在战略上推动企业，帮助企业实现进一步盈利及可持续发展。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869