



海南省某花卉苗木高新技术产业园项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：海南省某花卉苗木高新技术产业园项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：山东

项目背景：

花卉苗木产业园有广义与狭义之分。广义的花卉苗木产业园是指为我国花卉苗木产业提高竞争力，积极参与国内、国际竞争的服务平台，增强花木产业自主创新能力和建设世界花木强国的重要载体，狭义的花卉苗木产业园是指在一个花卉苗木园区内将生产、销售、旅游、展示、科研及教育等功能有机结合在一起，建立起一个集经济效益、生态效益与社会效益为一体的新型花卉苗木产业经营模式。

建设内容：

花卉苗木高新技术产业园总体规划布局，主要由花卉苗木博览园区、花卉苗木物流园区以及产业园核心区三大区块组成。总规划面积共 28156 亩，其中花卉苗木产业园核心区 11126 亩，博览园区 2650 亩，花卉苗木物流园 1077 亩，两片辐射带动区 13303 亩。



海南省某花卉苗木高新技术产业园项目

项目总投资：

本项目总投资 125776.29 万元。项目拟申请银行贷款资金 50000 万元，其余

的建设资金由建设单位自筹解决。

项目结论：

1、经济效益：

项目达到预期旅游规模后正常年份可取得营业收入 29571.31 万元，经财务分析后表明，缴纳所得税以后，该项目的投资回收期为 10 年，总投资的收益率 18.67%，财务净现值为 1440.86 万元，财务评价指标好。项目在经济上是可行的。

图表 1：敏感性分析

单位：万元

研究对象	财务内部收益率 (%)	财务净现值 (万元)	投资回收期 (年)
基准方案	18.67%	1440.86	10
投资增加 10%	13.31%	1368.22	11
投资减少 10%	24.16%	3987.22	9
营业收入增加 10%	25.26%	3521.41	10
营业收入减少 10%	10.56%	521.30	13
经营成本增加 10%	11.19%	497.27	11
经营成本减少 10%	23.02%	2570.14	11

2、本项目具有较好的社会效益：

花卉苗木产业是立体农业，大规模的花卉并苗木生产，不仅具有商业价值，还能观赏、美化环境，具有调节气温、防尘、杀菌和吸收有害气体等作用。一言以蔽之，海南荣丰花卉苗木高新技术产业园的建成将会更好地体现人与自然和谐相处的要求，既美化了自然环境，又为人们提供了舒适的生活和工作环境，具有良好的生态效益。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869