云南省某工业园建设项目

可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739　　传真：010-82885785

邮编：100083　　邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：http://plan.cu-market.com.cn/

http://www.shangpu-china.com/

项目名称：云南省某工业园建设项目可行性研究报告

项目性质：扩建项目

项目地点：云南省

项目背景：

全球经济一体化、新一轮全球生产要素优化重组、国际国内产业转移和新技术的运用为县重点产业加快发展提供了新的机遇。随着国际国内经济形势发展，新一轮规模空前的全球生产要素优化重组和产业梯级转移的高潮正在兴起，这为县顺势而谋、乘势而上，在规模吸引国内外投资，有选择地承接产业转移，调整工业经济结构，发展重点产业创造了条件。大力发展特色产业，加快发展优势产业，着力发展绿色经济和循环经济，实现传统工业向新型工业体系的战略转移和升级，充分发挥后发优势，实现工业经济提速增效和跨越式发展。

建设内容：

项目继续沿用现状工业园的格局与选址，在现状工业企业相对集中的东部片区在原基础上扩大用地规模，形成以建材、木材加工、生物创新产业等为主的东片区，宽约 3371.5 米，长约 4459.5 米，规划面积约 4.88 平方千米。

云南省某工业园建设项目

项目总投资：

工业园总体计划总投资 14.62 亿元。预计 2020 年，工业总产值由 2014 年的 7.67 亿元翻三倍，即工业总产值实现 21 亿元，其中：园区内总产值实现 14.7 亿元，占全县工业总产值的 70%，工业总产值年递增 23%。

图表 1：项目建设各类工业用地表

各类工业用地一览表		
用地名称	规划用地(ha)	占总用地(%)
边贸加工工业用地	263.0	23.44
生物科技产业用地	103.62	9.23
农副产品加工用地	131.52	11.72
建材工业用地	72.23	6.44
木材加工工业用地	143.28	12.77
普通仓储用地	122.75	10.94
行政办公用地	6.98	0.62
商业用地	27.83	2.48
市政公用设施用地	10.2	0.91
道路用地	195.36	17.41
公共绿地	45.23	4.03
总用地	1122.00	100.00

项目结论：

本工程从技术上、经济上分析都具有良好的社会效益与经济效益。本项目的实施不影响周边环境，可实现经济建设与环境保护的协调发展，是切实可行的。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739　13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302　0311-80775186　15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360　0531-82861936　13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220　022-58512376　13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380　18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656　18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916　15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416　13527831869