



湖北省还建房建设项目 节能评估报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：湖北省还建房建设项目节能评估报告

项目性质：新建项目

项目建设方案及用能设备：

项目规划净用地面积 55465m²，总建筑面积 197775m²，其中，地上建筑面积 174423m²，地下室建筑面积 23352m²，形成入住总户数 1841 户，停车位 996 个的规模。耗能设备主要包括：分体空调 1.5 匹、分体空调 3.0 匹、多联机室外机、多联机室内机、排风机、送风机、加压泵、潜污泵、太阳能集热系统加压泵、电梯、照明、电气系统、变压器等。



湖北省还建房建设项目

项目能耗：

本项目消耗的能源种类为电力、天然气和耗能工质新鲜水。项目实施后年总耗电量为 903.12 万 kWh，年天然气消耗量为 44.99 万 m³，年新鲜水消耗量为 44.38 万 tce，共计折标煤量为 1694.29tce，单位面积能耗折标煤量为 8.56kgce/m²。

节能评估：

选址评估：项目南侧隔规划道路为现状铁路走廊，东北侧隔规划道路为游园。项目地块周边拥有较完善的城市交通系统和市政配套设施，为项目顺利实施提供

了保障。

总平面布置评估：主要由 8 栋 33 层还建楼（1-8#楼）、1 栋 32 层还建楼（9#楼）、1 栋 3 层幼儿园、沿街商铺及公共配套用房组成。项目用地地块平面近似于扇形，拟建项目 9 栋还建楼依次分布于地块的北部、南部和东部，地块中部为布置广场、休闲区域及绿化景观。项目整个绿化率为 38%，满足相关规定：在建筑密度三区内的居住区，绿化用地所占该项目总用地面积的比例不低于 35%，其中公共绿地按居住人口规模人均不少于 1 平方米。硬质铺地采用透水砖，路面采用透水性材料，缓解城市“热岛效应”。同时透水地面有助于吸收车辆行驶时的噪音，雨天防止路面积水和夜间反光。

交通规划评估：……

节能措施评估：

节能管理：建议建立和健全管理机构 and 制度，成立一个精干的能源管理机构。明确各个环节、岗位的节能工作责任，将能源利用管理制度落实到人，纳入经济责任制，并定期检查制度的执行情况。并且定期开展节能宣传教育与节能管理技术人员的培训工作，并设专人对耗能设备定期维修、保养。

能源计量管理：……

项目建议：

项目各专业所采取的节能措施是根据国家及地方相关节能设计标准和已经成熟的节能技术制定的，可以保证满足地区节能设计标准的要求，节能管理措施基本合理可行，应积极落实实施。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869