



吉林年加工 6 万吨稻谷大米扩建项目 商业计划书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：吉林年加工 6 万吨稻谷大米扩建项目商业计划书

项目产品竞争力分析：

我国又是全球最大的大米消费国，年消费大米高达 1.38 亿吨左右，东北地区的大米，生长期长，口感好，深得人们喜爱，特别是优质大米，由于它具有无污染、无公害、高营养、利于健康等特点，尽管销售价格比普通大米高，仍受到广大消费者的青睐，销售数量呈逐年明显增长的趋势。目前，吉林省大米不仅在南方市场热销，而且正逐渐受到西北地区消费者的欢迎。



年加工 6 万吨稻谷大米扩建项目

项目优势分析：

本项目优势主要为销售渠道优势、产品优势、品牌优势。

（一）渠道优势：公司销售方向立足国内市场，不断开拓国外市场，国内市场在现在的山西、上海、北京、广东等 20 多个省、市的基础上，巩固并扩大销

售量，积极开拓国外市场，不断提高国外市场销售比例。

(二) 产品优势。

(三) 品牌优势。

投资收益：

本项目总投资为 600.53 万元，其中：固定资产投资 401.48 万元，建设期资金占用费为 3.56 万元，流动资金 195.49 万元。

序号	名称	单位	数量	备注
1	总投资	万元	600.53	
2	固定资产投资	万元	401.48	
3	有偿资金占用费	万元	3.56	
4	流动资金	万元	195.49	达产年份
5	产品销售收入	万元	4616.10	各年平均
6	销售税金及附加	万元	74.20	各年平均
7	总成本费用	万元	4337.29	各年平均
8	利润总额	万元	204.61	各年平均
9	所得税	万元	67.53	各年平均
10	税后利润	万元	137.09	各年平均
11	总投资利润率	%	34.07	
12	总投资利税率	%	46.43	含增值税
13	成本利润率	%	4.72	
14	销售利润率	%	5.19	
15	贷款（财政有偿）偿还期	年	3.45	包括建设期
16	盈亏平衡点	%	62.68	各年平均
17	所得税前投资回收期	年	3.95	
18	所得税前净现值	万元	908.76	ic=10%
19	所得税前财务内部收益率	%	38.46	增量

项目风险：

本项目主要风险因素体现在产品回购价格及市场销售价格方面。为避免此风险，运营中，项目单位应建立龙头企业与农户多种形式的风险共担机制，通过订立合同等形式，形成稳定的购销关系，提高抵御市场风险的能力。企业通过建立风险基金，确保按保护价收购基地农户所生产的原料、减少市场波动造成的损失；龙头企业带动农户和生产基地出现风险不仅使企业生产经营受到损失，也将影响广大农户的收入，波及农村稳定。各级、各部门都要高度重视，按照国家有关财税政策和制度规定，采取切实措施，帮助龙头企业和农户提高抵御市场风险的能

力。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 601 室

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区泉城路 180 号齐鲁国际大厦 D 座 8 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869