



天津汽车修配厂建设 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：天津汽车修配厂建设项目申请报告

项目性质：新建

政策背景：

当前农村经济发展趋缓，农民增收困难，而结构调整是现阶段经济发展的主线，是经济发展的主题，现阶段的农村经济增长必须靠结构调整。通过经济结构调整，使城镇二三产业获得长足发展，使二一三产业转化为“三二一”排列，从而使更多的农村剩余劳动力转移到二三产业，缓解农村人地矛盾，增加农民收入，最终使城镇化成为第三次解放农民，缓解“三农”问题引致的社会压力。

建设方案：

建成后，项目占地面积 10 亩，其中：建筑面积 3840 平方米，厂区硬化面积 20920 平方米，厂区绿化面积 5240 平方米。

序号	指标	单位	数量	备注
一	主要建设内容			
1	占地面积	平方米	10000	
2	建筑面积	平方米	3840	
3	硬化面积	平方米	20920	
4	绿化面积	平方米	5240	
5	容积率	%	12.8	



天津汽车修配厂建设项目

经济影响：

项目投入总资金为 3100 万元。预计年修理及培训等收入 140.00 万元，年零配件销售 300.00 万元。通过财务各项综合分析，本工程财务内部收益率 11.71%，高于基准收益率 10%，动态投资回收期 9.67 年，在计算期内能够按规定收回投资，表明项目有偿还能力；根据不确定分析，项目具有抗风险能力，因此项目在财务上可行。

社会影响：

从社会效益分析，随着汽车数量的不断增加，汽车修配已经成为社会中不可或缺的组成部分。同时，项目的建设能够拓宽当地的就业渠道，改善及周边地区的就业环境，为当地的农牧民提供新的就业机会。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869