



山东某工业园区科研中心建设项目 节能评估报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称： 山东某工业园区科研中心建设项目节能评估报告

项目性质： 新建项目

项目建设方案及用能设备：

x 工业园区科研中心总用地面积为 28600 平方米，整体建筑由科研中心大楼和配套服务大楼两部分组成，其中，科研中心大楼一共四层，建筑面积 10610 平方米，配套服务大楼一共二层，建筑面积 6532 平方米。



xxxxxx 工业园区科研中心建设项目

项目能耗：

能源名称	平均低位发热量/单位耗能工质耗能	折标准煤系数
柴油	42652kJ/kg (10200kcal/kg)	1.4571kgce/kg
电力(当量值)	3600kJ/(kwh) [860kcal/(kwh)]	0.1229kgce/(kwh)
新水	2.51 MJ/t (600 kcal/t)	0.0857kgce/t
热力(当量值)	—	0.03412 kgce/MJ

节能评估：

该项目施工期单位建筑面积综合能耗（当量值）0.0045tce/m²；（等价 值）为 0.0134tce/m²。项目施工期单位投资综合能耗（当量值）为 0.0078tce/ 万元（等 价值）为 0.0229tce/m²，项目运营期单位建筑面积综合能耗（当量值）为

0.0612tce/m², (等价值) 为 0.1385tce/m²。项目运营期单位投资综合能耗 (当量值) 为 0.1051tce/万元, (等价值) 为 0.2377tce/m²。各项能源消耗量指标符合相关的节能设计规范和标准。

评估组依据相关规范, 对本工程在使用期间的主要能耗 (电、柴油、水) 进行了认真核算。分析结果表明: 项目用能总量和能耗指标合理, 主要用能是建设阶段的柴油和电力及运行阶段的热力和电力, 符合国家、地方和行业节能设计规范及标准。

节能措施评估:

照明节能: 办公照明用 T8 型荧光灯管替代 T12 型荧光灯管, 采用节能型电感式镇流器和电子型镇流器。

管理节能:

- 1、项目建成后, 应加强物业管理, 将节能管理作为物业管理的重要内容。
- 2、采取多种形式, 开展宣传教育, 增强用户和居民的节能环保意识。
- 3、项目建成后, 选用能效比高的空调设备。
- 4、将节能施工工程验收作为项目竣工验收的重要内容纳入验收程序, 凡达不到设计要求的, 不予验收, 不投入使用。
- 5、在项目投入使用一年后进行建筑节能后评价

项目建议:

空压机节能建议: 门窗是建筑能耗散失的最薄弱部位, 面积约占建筑外维护结构面积的 30%, 其能耗约占建筑总能耗的 2/3, 其中传热损失为 1/3。所以门窗是外维护结构节能的重点。所以在保证日照、采光、通风、观景条件下, 建议项目单位在设计和施工中尽量减少外门窗洞口的面积。

防水密封材料节能建议: ……

节能建筑材料建议: ……

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869