



河南某加油站 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：河南某加油站项目申请报告

项目性质：新建

政策背景：

2011 年商务部发布《“十二五”期间石油流通行业发展的指导意见》。意见中提出的发展目标之一是石油分销体系进一步完善，布局更加合理，零售终端服务功能更加完备，石油流通企业规模明显扩大，企业实力显著增强，多种所有制主体共同参与竞争的市场格局基本形成。

行业准入：

经营加油站需取得《危险化学品经营许可证》、《成品油零售经营批准证书》等相关证照。



河南某加油站项目

经济效益：

本项目计划投资 700.49 万元，其中 67.7 万元建设投资采用自筹资金，632.79 万元采用银行贷款。根据测算，本项目以租赁期 20 年为计算周期，计算所得贴现率为 8.0%，本项目动态回收期为 5.98 年；本项目的内部收益率约为 22.26%，大于投资者所要求的投资回报率 8.0%；这些财务指标都证明了本项目的可行性，表明项目具有较强的盈利能力，能够为投资者带来高额的报资回报。

社会效益：

项目建设符合国家相关政策，能促进地方交通事业发展，有利于社会稳定和谐、社会经济平稳增长。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869