



浙江省某景区保护与旅游开发建设项目 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：浙江省某景区保护与旅游开发建设项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：浙江省

项目建设的必要性：

项目所在地有一批文物保护单位和保存完好的古迹，另有一批保存较完好的明清风格的名人故居和传统民居，具有较高的历史文化和旅游开发价值，本项目开发市场前景良好。

项目定位：

在经济全球化趋势日益明显的形势下，许多具有发展潜力的企业纷纷落户中国，带来了生机与活力。而中国西部随着交通、基础设施和生态环境的改善，加之土地、人力和能源等方面的优势，使得在经济一体化发展中获得更多的机会。

建设方案：

项目占地 220 亩，建成后是以发展商贸、古镇旅游服务为主导，集文化娱乐、行政办公、医疗卫生、生活居住等于一体的综合功能区。



浙江省某景区保护与旅游开发建设项目

经济收益与社会效益：

经济效益：该项目投资 4800 万元，投产后每年可创净利润 1205.0 万元，销售税金 748.6 万元，此项目可给当地创造更多的就业机会。按经济分析估算，投资回收期为 3.8 年。盈亏平衡点产量为设计产量的 30.5 %，项目抗风险能力很强。

社会效益：项目的建设可加快旅游产业发展，并带动相关产业协同并进；对于扩大居民就业、增加居民收入、提高地方财政收入有积极意义；同时项目的建设为巩固、发展和提升优势产业，促进招商引资打下坚实的基础。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869