



福建某博物馆
项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：福建某博物馆项目申请报告

项目性质：新建

项目背景：

中华民族五千年历史积淀孕育华夏民族辉煌灿烂的文明，不同地域文化各具特色。闽台文化作为传统文化的一个分支，极具地方特色和民族特性，其影响范围不仅包括闽南金三角地区，广东、台湾乃至东南亚地区都有广泛影响。虽然海峡两岸因历史原因分隔，但两岸文化交流从未间断，闽台文化作为海峡两岸文化共识发挥重要纽带作用。

行业准入：

本项目属于基层公共文化设施建设，根据《产业结构调整指导目录（2011 年本）（2013 年修正）》，本项目属于鼓励类项目。

土地利用：

本项目选址为福建某地，占地项目总用地面积 62615m²，拟定建筑面积 18209m²。目前，项目所在地属于闲置土地，并且用地不涉及征地拆迁事项，无需考虑拆迁补偿方案。根据发展规划，本项目选址位于此地，不仅可以有效利用土地，盘活闲置资产，还可以有效改善周边环境，与周边环境协调一致，促进当地经济发展。因此，该土地的建设利用合法合理。



福建某博物馆项目

经济影响：

项目总投资为 11688.96 万元，其中建安费用 8911.19 万元，工程建设其他费用 1307.33 万元。估算项目年经营收入 213.83 万元，年总成本费用 201.76 万元，

利润总额 0.2 万元。鉴于项目为公益性项目，仅从后续经营管理的角度分析，财务基本可行。

社会影响：

在生态文化旅游成为时尚的今天，开发这一文化旅游资源，不仅可以促进我国旅游事业的发展，还可以推动精神文明的建设，更有利于实现社会与生态环境的可持续发展和人的全面发展。建成景点完善、布局合理、配套齐全的国家级风景旅游区、度假休闲胜地，这对国家级旅游城市的建设，总体规划的实施具有积极的现实意义。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869