



广东省油库二期项目 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：广东省油库二期项目申请报告

项目性质：新建

项目背景：

2007 年 4 月份以来，广东成品油市场继 2005 年以后再次出现大面积短缺，给全省工业生产、市场供应和人民生活带来重大损失和诸多不便。所涉及地区从珠三角迅速蔓延到全省，持续时间之长、影响区域之广、损失之重均为历年之最。目前，广东地区尚未建成中央和地方政府石油储备，石油商业库存也不足 20 天，大大低于国际公认的 90 天储备标准。石油储备不足使政府无法利用储备资源调节市场供应，平抑市场价格。

油库现有一期库区及拟扩建二期项目位于珠江入海口南岸，广州市南沙经济技术开发区大虎岛西南侧，东南与珠江电厂相邻，西侧是建滔石化生产基地。南沙大道、广深高速公路、京珠高速公路、南部快线、南沙环岛路、南沙环市大道等多条快速公路经过所在区域。陆路距广州市中心 60 公里，距深圳、珠海、东莞、南海、佛山、中山等地 60 至 90 公里，交通十分便利。水域运输亦十分便利，所在水域水深港宽，浪低淤少。油库一期配套码头包括主码头和副码头两部分，桩基结构可双层系缆，适应不同类型的货船靠泊，是目前广州港规模最大、设备最先进的石油化工码头之一。油库地理位置优越、港口设施优良、公路交通网发达，扩大油库规模，建设油库二期项目，既符合国家产业政策，也可提升企业的竞争力。

行业准入：

我国对于该行业企业准入条件尚未颁布。

土地利用：

序号	指标名称	单位	数量	备注
1	工程总占地面积	m2	133716	
2	建构筑物占地面积	m2	61960	
3	建筑密度	%	55.3	
4	6 米宽道路	m	2100	
5	停车地坪	m2	12000	
6	排水沟（沟宽 0.4m）	m	1400	
7	排水沟（沟宽 0.8m）	m	350	
8	人行地坪	m2	41530	
9	绿化面积	m2	15000	
10	绿化率	%	11.2	
11	围墙	m	1300	



NS 油库二期项目

经济影响：

G 公司面对珠三角油库码头相继投产、市场竞争加剧的不利环境，深入研究市场，大力拓展轻油罐租赁客户，2012 年全年完成租赁量跃居 296.3 万方水平。可以预见通过新建库容 31.15 万方库容的投用，将大幅度增强 GZBP 公司的市场竞争能力，进一步增强控制地区成品油仓储市场的能力。由于库容的进一步上升，G 公司在已经是上海期货交易所指定交割油库的基础上，可望成为郑州商品交易所甲醇期货指定交割仓库，未来业务量将极大程度地放大。

社会影响：

可作为地方政府成品油储备设施的油库二期项目的建成，将缓解广州市成品

油紧缺，扩大广东省的成品油战略储备量，不仅有利于市场油价的平稳，还可以防止囤积、投机等干扰成品油市场秩序的行为，更是维护国家安全、稳定供求关系、应对突发事件的有力保障手段。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区泉城路 180 号齐鲁国际大厦 D 座 8 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869

