



广东省某油库二期项目 商业计划书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

案例

项目名称：广东省某 油库二期项目商业计划书

项目产品竞争力分析：

目前油库一期工程油品、化工品进出库量为 1291086t/a，输入均采用大船运输入库，输出油品：化工品大部分由水路（小船）运输，少部分由陆路运输。油库一期自建成投产以来，通过引入 BP 公司先进的安全和业务管理标准，充分发挥南沙位于珠三角几何中心的区域优势，已成为珠三角最大的甲醇贸易集散中心和主要的油品化工品中转仓储基地之一。

营销方案：

广东地区的成品油商业储备库存不足 20 天，大大低于国际公认的 90 天储备标准。石油储备不足使政府无法利用储备资源调节市场供应，平抑市场价格。2005 年、2007 年，广东省先后两次出现成品油供应短缺，所涉及地区从珠三角迅速蔓延到全省，

持续时间长、影响区域广，对地方经济发展造成了很大的负面影响。因此，广东省在“十一五”规划纲要(草案)提出了要在“十一五”期间逐步建立全省的石油储备体系，建设 1000 万立方米原油和 200 万立方米成品油储备设施。油库二期项目符合广东省建立储备体系的政策，如果本项目能够纳入广东省的战略储备体系之内，项目的建成将蕴育巨大的市场机会。



油库二期项目

案例

项目优势分析:

(1) 长达十年的成熟成品油物流储运经验及国外跨国石油公司管理经验。NS 油库一期项目是 G 与国际能源巨头英国 B 公司合资成立的专司石化仓储业务的, 自 2003 年 5 月正式投入商业运作以来至今约 10 年, 引入了 B 公司进的安全和业务管理标准及技术, 该项目的成品油物流储运水平在国内居于领先水平。

(2) 相应物流基础设施完备及完善的物流网络。油库将拥有达 67.42 万立方米总库容, 配套 80000 吨级的码头等物流基础设施, 十年以来形成的运输车队及储运业务人员, 市区联络点。

(3) 广州政府部门的扶持。在政策支持、业务审批、成品油批发资格、银行贷款等方面能获得有力支持。

(4) 上级公司 G 的主营业务位于以电力、煤炭和天然气为核心的综合能源产业板块, 与油库高度契合、互为支撑, G 的业务已实现年均 15% 的增长, 加上公司正在推行整体上市和成功发行公司债, 未来业务将有较大增长空间, 从而带动油库的业务发展。

投资收益:

(1) 通过编制项目投资现金流量, 反映项目整体效益的动态经济分析指标内部收益率和净现值、动态投资回收期为:

a、内部收益率	13.13%	(全投资 所得税后)
b、投资回收期	7.67 年	(全投资 所得税后)
c、净现值	15233 万元	(全投资 所得税后)

项目内部收益率大于评价项目是否可行的基准收益率 8%, 净现值也大于衡量项目是否可行的零的基准。

(2) 编制利润与利润分配表, 计算利润相关指标。

总投资利润率为 11.96%, 资本金净利润率为 39.84%。

(3) 项目盈利能力。

通过盈利能力指标的计算, 可以看出项目有一定的盈利能力, 可以为 G 公

案例

司所接受。

项目风险：

油库二期项目已经作了较为详细的方案规划和财务预算，但由于 油库二期项目涉及油库建设、油品采购、储运、运输等多个环节，每一个环节都存在较多不确定因素，因此 油库二期项目在初期投资及未来运营过程中，可以预见将存在政策风险、市场风险、财务风险、环境风险等四个方面风险。

案例

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区泉城路 180 号齐鲁国际大厦 D 座 8 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869