



江苏省某公司商住楼项目 节能评估报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：江苏某公司商住楼项目节能评估报告

项目性质：新建项目

项目建设方案及用能设备：

项目总投资 14034.8 万元，占地面积 6772.14 平方米。主要能耗设备包括：加压泵、采暖变频循环水泵、风机、换热站补水泵、电梯等



江苏某公司商住楼项目

项目能耗：

电：本项目用电主要为住宅和公建照明、给水、通风、电梯等设备设施用电，电源由**县城市电网系统供给，通过地下层变配电室降压后接入各用户，可满足项目用电需求，项目年耗电量为 324.46 万 kWh，折标煤 398.76 吨。

燃煤：项目年消耗燃煤 23.65 万 m³，折标煤 135.15 吨。

耗水：用水主要为住宅住户生活用水、配套公建用水、采暖循环水补水、绿化、道路洒水及其他，同时考虑小区未预见性用水，项目年总耗水量为 7.3 万 m³，折标煤 6.26 吨。

节能措施评估：

节能措施: (1) 节水: 给水系统采用总表和分表分户计量, 以利于达到节水目的。

项目设计充分考虑小区雨水收集后用于小区绿化用水, 节约水资源。

(2) 建筑节能: 建筑总平面布置和设计利用冬季日照并避开冬季主导风向, 利用夏季自然通风。结合现有场地, 总图设计中尽可能将建筑的主朝向选择最佳朝向或接近最佳朝向。

项目结论:

本项目实施后, 项目建成后年新水消耗量为 7.3 万 t, 年电力消耗量为 266.02 万 kWh, 年热力消费量 11664.03GJ, 年煤气消费量为 23.65 万 m³, 按当量值折算综合能耗为 938.15tce/a, 根据江苏省能源资源消费情况及能源资源供应情况, 项目所在地能源供应在满足现有需求的情况下, 富余供应量能够满足本项目需求, 对当地能源消费影响很小。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869