



湖北省某住宅楼项目 节能评估报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：湖北省某住宅楼项目节能评估报告

项目性质：新建项目

项目建设方案及用能设备：

本项目拟建设多层住宅楼和小高层住宅楼，建筑面积共计 63704m²，主要用电设备为居民用户各类电器等。



湖北省某住宅楼项目

项目能耗：

电：项目年消耗 439.08 万 KWh，折合标煤为 539.6tce/年。

水：年用水量 10.76 万 m³，折标准煤 9.3tce/年。

天然气：本项目燃气总使用量 12.3 万 m³/年，折合标煤为 149.2tce/年，主要用于冬季供暖。

项目对当地能源消费的影响：

项目给水、污（废）水、雨水、燃气、电力等均来自市政管网引入对接。根据计算，本项目新增电力需求占当地当前电力总耗量不足 0.012%，新增天然气耗量占当地当前天然气总耗量不足 0.018%，新增用水占当地当前供水量比例不足 0.011%。由此可见，项目的年消耗能源资源量占所在地区的总供应量的比例较小，对能源资源总体供应情况不会产生显著的影响。

节能措施评估:

节电措施: (1) 建筑材料采用节能材料, 外墙采用墙体保温材料, 达到隔热、保温、节能的效果。单体建筑设计控制体型系数, 7 层以上建筑的体形系数 ≤ 0.34 。

(2) 配电设计科学, 降低线路损耗。选用节能设备、LED 节能照明灯具, 减少耗电。

节水措施: ……

项目建议:

1、建议进一步完善用能系统分项计量、能耗统计设施, 为用能系统节能运行管理提供手段。

2、室内照明系统全部安装 T5 节能灯管, 室外照明安装 LED 灯。

3、建议采用草坪停车场, 能够减少绿化用水。

……

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869