



## 广州某养老地产项目 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739      传真：010-82885785

邮编：100083      邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**广州某养老地产项目申请报告

**项目性质：**新建

**政策背景：**

国务院于 2011 年 12 月印发了《社会养老服务体系规划建设规划(2011-2015 年)》，提出要在十二五期间“初步建立起与人口老龄化进程相适应、与经济社会发展水平相协调，以居家为基础、社区为依托、机构为支撑的社会养老服务体系”。

**行业准入：**

一级资质

1.注册资本不低于 5000 万元；

2.从事房地产开发经营 5 年以上；

3.近 3 年房屋建筑面积累计竣工 30 万平方米以上或者累计完成与此相当的房地产开发投资额（提供竣工验收备案证）；

4.连续 5 年建筑工程质量合格率达 100%；

5.上一年房屋建筑施工面积 15 万平方米以上或者完成与此相当的房地产开发投资额；

.....

**土地利用：**

本项目规划占地面积 700 亩，综合容积率 1.32，总建筑面积约 61.5 万 m<sup>2</sup>，绿化率 30%。



广州某养老地产项目

**经济影响：**

项目达产后实现年销售收入达到 755800 万元；实现经营期年平均利润总额（税后）：77363 万元。有利于提升企业规模效益和辐射带动能力，有利于促进该行业的发展后劲，增强市场竞争力，延长产业链，拉动地方经济发展，具有较好的经济效益、社会效益。

**社会影响：**

吸收安排我市下岗工人再就业和农村剩余劳动力就业的需要。本项目的建设，可吸收安排 600 人就业，可以吸收安排我市的下岗工人再就业和农村剩余劳动力就业，这将很有利于我市社会的稳定。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 601 室

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869