



湖南省某栈桥建设工程项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

目录

第一章	总 论	1
1.1	项目概况	1
1.2	可行性研究报告编制依据及范围.....	3
1.3	编制原则	3
1.4	主要技术经济指标	3
1.5	研究结论与建议	4
3.4	建设规模.....	4
第二章	项目建设背景及必要性.....	7
2.1	项目建设背景	7
2.2	项目建设必要性	7
第三章	建设条件、技术标准与建设规模	8
3.1	建设条件	8
3.2	主要建筑材料来源、供应情况及施工条件.....	8
3.3	技术标准	8
3.4	建设规模.....	9
第四章	道路及配套工程.....	10
4.1	设计总则	10
4.2	道路工程.....	10
4.2	道路配套排水管道.....	11
4.3	照明工程.....	14
4.4	电信工程	14
4.5	管道（线）综合	14
4.6	交通设施	14
第五章	亲水游道、湖岸整治及绿化景观工程.....	15
5.1	亲水游道工程	15
5.2	湖岸整治工程	15

5.3 绿化景观工程.....	15
第六章 桥梁工程	16
6.1 设计原则、建议与技术标准	16
6.2 执行的规范、标准.....	16
6.3 建设规模.....	16
6.4 跨径和桥型的确定	16
6.5 本方案特点	16
6.6 大桥主要技术经济指标	16
第七章 环境保护及节能评价	18
7.1 环境质量状况	18
7.2 环境保护要求.....	18
7.3 执行标准	18
7.4 防治措施	18
7.5 节能评价	18
第八章 水土保持、安全消防及劳动卫生	19
8.1 水土保持方案	19
8.2 劳动保护和安全卫生	19
8.3 消防	19
第九章 项目招投标管理.....	20
9.1 概述	20
9.2 招标范围	20
9.3 招标组织形式	20
9.4 招标方式	20
9.5 招标情况	20
9.6 招标信息发布	20
9.7 评标	21
9.8 授予承包人施工合同	21

第十章 工程实施方案.....	22
10.1 工程实施条件.....	22
10.2 建设期安排.....	22
10.3 工程管理的实施方案.....	22
第十一章 投资估算与资金筹措.....	24
11.1 投资估算	24
第十二章 工程效益评价	27
12.1 工程效益.....	27
12.2 社会效益评价	27
第十三章 结论与建议	29
13.1 研究结论	29
13.2 建议	29

第一章 总 论

1.1 项目概况

1.1.1 项目名称

某栈桥建设工程

1.1.2 项目承办单位及其基本情况

项目承办单位

某投资有限公司

1.1.3 建设规模及内容

本工程可行性研究报告研究路线长约 2100 米，1 东岸栈桥全路段设计宽度 23 米，包括 5 米宽的亲水游道，3 米宽的上堤坡以及 15 米宽的沿线行车道。

设计路面为沥青混凝土路面。配套基础设施内容包括给水工程、排水工程、路灯照明工程、管线入地工程、绿化工程等。

1.1.4 道路起止点

本道路南起基地北部堤岸，北至某村湖堤。

1.1.5 项目建设实施进度计划

为了加快工程建设步伐，在确保工程质量的前提下，加强建设进程中的各项管理工作，编好施工组织设计，搞好安全施工，全部工程计划在 2011 年 5 月全面竣工。其中建设工期为 1 年，从 2010 年 6～2011 年 5 月。

1.1.6 项目建设总投资及资金筹措

1)总投资

该项目建设总投资 6118 万元，其中工程费用 5096 万元，其他费用 569 万元，预备费 453 万元。

2)资金筹措

该项目估算总投资为 6118 万元，为建设单位自筹。

1.1.7 环境效益

经济发展的快慢与效益的好坏,取决于该地区现有的交通、通信、能源等必需的基础设施条件的完善程度。近年来，2 旅游度假区加大了基础配套设施建设的力度，加快了旅游资源开发的步伐，对提升 2 沿线景观旅游价值具有重大意义。根据各地的建设经验，区域经济发展的前期必然要投入大量资金用于城市基础设施建设，以期达到提高城市品味，带动相关投资，从而达到环境、经济效益逐步突显的目的。本项目建成后，可形成另一个旅游景点，与 2 的现有风景相互呼应，整体联动，从而带动 2 更多的优秀旅游资源均衡发展。

1.1.8 社会效益

本项目建设完成后，3 旅游度假区公用基础设施建设更趋完善配套，其社会效益十分明显：

一可形成第三产业的“催化剂”，催生交通运输、物资流通、商业贸易、邮政电信、文化娱乐、旅游休闲及其他相关产业的跟踪发展，使之成为经济发展的生力军；

二可直接拉动固定资产投资，加强城市基础设施建设，使之成为

城市建设的又一道风景线；

三可通过加大 3 城市硬件建设，营造良好发展环境，加快外向型经济转变，确保国民经济快速增长；

四可完善 2 旅游度假区交通配套设施，提高旅游开发水平和整体竞争能力；

五可巩固城市形象，协助改善道路沿线的居住环境和投资环境，有利于展示新 3 建设的良好成绩，有效促进城市建设。

1.2 可行性研究报告编制依据及范围

1.2.1 研究依据

1.2.2 研究范围

1.3 编制原则

1.4 主要技术经济指标

主要技术经济指标见表 1-1。

表 1-1 主要技术经济指标表

序号	指标名称	单位	指标	备注
一	道路工程			
1	道路等级		城市支路二级	
2	设计速度	Km/h	30	
3	设计年限		20	
4	道路长度	米	1580	
5	车行道宽度	米	2×5.5	
6	路面结构		沥青混凝土	
7	投资	万元	142	
二	桥梁工程		城市 B 级	
1	桥长	米	520	

2	桥宽	米	15	
3	结构形式		预应力简支箱梁	
三	亲水游道	米	1580	
1	投资	万元	790	
四	绿化景观			
五	新征用土地	亩	15	
六	建设工期	年	1	
七	总投资	万元	6118	

表 1-2 估算的工程投资构成

序号	工程费用名称	投资（万元）	所占比例
一	建设投资	6118	100%
1	工程费用	5096	83%
2	工程其他费用	569	9%
3	基本预备费	453	8%
二	建设期利息	0	
三	铺底流动资金	0	
四	工程估算总投资	6118	100%

1.5 研究结论与建议

1.5.1 研究结论

3.4 建设规模

1) 工程建设条件

本报告通过认真调查分析研究，认为该区域地理位置等自然条件良好，社会经济持续稳定快速发展，经济实力雄厚，道路建设材料来源丰富，运输条件极其便利，具备良好的工程建设条件。

2) 工程建设规模

根据建设单位提供的资料和 3 规划局 2 分局下发的规划设计要点，本工程建设规模如表 1-2 所示，配套建设市政工程及管线照明，沿线设置公交车站、交通标志标线等相应交通管理设施，以及无障碍设施和绿化设施等。

表 1-2 工程建设规模

项目名称	建设标准	建设长度 (m)	宽度 (m)	设计车速 (Km/h)	备注
1 东岸沿线道路	城市支路 II 级	1580	15	30	单幅路
1 大桥		520	15	40	单幅路
亲水游道		1580	5		步行道

3) 工程方案设计

表 1-3 道路方案

序号	项目	指标
1	计算行车速度(km/h)	30
2	红线宽度(m)	15
3	机动车道宽度(m)	15
4	两侧分隔带宽度(m)	0
5	非机动车道宽度(m)	0
6	人行道宽度(m)	0
7	停车视距(m)	60
8	最大纵坡(%)	2.0
9	竖曲线极限最小半径	
	凹 型(m)	3000
	凸 型(m)	3000
10	路面设计荷载	
	机动车道 (KN)	BZZ-100
11	设计年限(Y)	20

表 1-4 桥梁方案

序号	项目	指标
----	----	----

1	计算行车速度(km/h)	30
2	桥宽 (m)	15m
3	机动车道宽度(m)	11
4	人行道宽度(m)	2×1.75 (人行道)
5	最大纵坡(%)	3.5
6	设计洪水频率	1/100
7	设计荷载	
	车辆荷载 (KN)	城-B 级
	人群荷载 (KN/m²)	3.5
8	净空	
9	机动车道(m)	4.5 (下穿)
10	人行道	2.5 (上穿)

表 1-5 亲水游道方案

序号	项目	指标
1	计算长度	1580
2	宽度 (m)	5m
3	从上至下结构	120 mm厚水泥稳定砂砾
		80 mm厚 C15 混凝土
		30 mm厚 1: 3 干硬性水泥砂浆
		50 mm厚毛面花岗岩

1.5.2 建议

- 1)目前当地配套基础设施落后，道路、河堤、排污、排水系统不完善，建议建设单位尽快融资抓紧建设。
- 2)建议供电、供水、污水处理和通信管网建设要同步进行。
- 3)做好项目沿线的生态植被保护工作。

第二章 项目建设背景及必要性

2.1 项目建设背景

2.1.1 “中部崛起战略”和“3+5 城市群战略”的实施

2.1.2 城市基础设施建设全面加速，城市路网格局基本建成

2.1.3 旅游度假区交通总体规划交通规划背景

2.1.4 旅游度假区快速增长的旅游业发展势态

2.2 项目建设必要性

2.2.1 项目建设是落实中央立足内需保增长，促进经济社会又好又快发展政策措施的需要

2.2.2 项目建设是实现城市建设目标、提升城市品牌的需要

2.2.3 项目建设是 3 实施“旅游强区”发展战略的需要

2.2.4 项目建设是实现 2 景区资源开发和保护并举的需要

第三章 建设条件、技术标准与建设规模

3.1 建设条件

3.1.1 地理位置与区位条件

3.1.2 行政区划与历史沿革

3.1.3 气候条件

3.1.4 地形地貌

3.1.5 水文与地质

3.1.6 区域交通条件

3.2 主要建筑材料来源、供应情况及施工条件

3.2.1 主要建筑材料供应情况

- 1) 石料
- 2) 砂砾料
- 3) 石灰
- 4) 钢材、水泥
- 5) 水

3.2.2 施工条件

3.3 技术标准

有关道路工程与桥梁工程的主要技术指标见表 3-1 至表 3-2。

表 3-1 道路主要技术指标表

序号	项目	指标
1	计算行车速度(km/h)	30
2	红线宽度(m)	15

3	机动车道宽度(m)	15
4	两侧分隔带宽度(m)	0
5	非机动车道宽度(m)	0
6	人行道宽度(m)	0
7	停车视距(m)	60
8	最大纵坡(%)	2.0
9	竖曲线极限最小半径	
	凹 型(m)	
	凸 型(m)	
10	路面设计荷载	
	机动车道 (KN)	BZZ-100
11	设计年限(Y)	20

表 3-2 桥梁主要技术指标表

序号	项目	指标
1	计算行车速度(km/h)	30
2	桥宽 (m)	15m
3	机动车道宽度(m)	11
4	人行道宽度(m)	2×1.75 (人行道)
5	最大纵坡(%)	3.5
6	设计洪水频率	1/100
7	设计荷载	
	车辆荷载 (KN)	城-B 级
	人群荷载 (KN/m²)	3.5
8	净空	
9	机动车道(m)	4.5 (下穿)
10	人行道	2.5 (下穿)

3.4 建设规模

本项目研究路线长约 2100 米,1 东岸栈桥全路段设计宽度 23 米,包括 5 米宽的亲水游道,3 米宽的上堤坡以及 15 米宽的沿线行车道。

1 东岸沿线道路 15 米宽,长约 1580 米,该道路为二级城市支路,双向两车道,设计车速 30km/h; 1 大桥 15 米宽,长约 520 米。桥梁设计为城市景观桥,设计荷载为城市 B 级。设计基准期: 100 年; 设计安全等级: 一级。

第四章 道路及配套工程

4.1 设计总则

4.1.1 设计原则

4.1.2 执行的规范、标准

4.2 道路工程

4.2.1 设计标准

红线宽度：15m

道路等级：II级城市支路

交通等级：中型

路面类型：沥青砼路面

设计车速：30 公里/小时

抗震烈度：7 度

4.2.2 工程规模、范围及内容

栈桥工程：全线长 2100m，其中道路长度 1580m，桥梁长度 520m，
1 东岸栈桥全路段设计宽度 23 米，包括 5 米宽的亲水游道，3 米宽的上堤坡以及 15 米宽的沿线行车道。

4.2.3 道路平面

1) 平面布置总原则

4.2.4 道路横断面

1)道路横断面布置总体原则

2)本工程道路横断面布置

表 4—1 路面类型比较

项目	沥青混凝土路面	水泥混凝土路面
力学性能	具有足够的力学强度，能够很好地承受车辆荷载施加的各种作用力；具有一定的弹性和塑性变形能力，能够承受较大应变而不破坏。	强度高、刚度大、板体性好，具有较高的承载能力和扩散荷载能力
稳定性	较好，但对温度变化敏感，低温易开裂，高温易软化	好（水稳性和温度稳定性）
使用寿命	较长	长
行 车 安全性	与汽车轮胎的附着力较好，可保证行车安全；有良好的减震性，便于汽车快速行驶、平稳而低噪音	抗滑性能好，能保证车辆在潮湿不利的路面条件下安全行驶而不滑行
建设工期	较短	长
工程造价	高	较高
日常养护	养护维修工作较简单，沥青可再生利用	正常的养护费用少

3) 路面结构组合设计

4.2.5 工程量估算

本可研就该方案的主要工程量进行了估算，列于表 4-2。

表 4-2 道路主要工程量

项 目	材 料 及 规 格	单 位		合 计
开挖	土石方	m ³		19200
回填	土石方（压实）	m ³		22000
车行道	面层	沥青混凝土，厚 12cm	m ²	17380
	基层	5%水泥稳定砂砾，厚 20cm	m ²	17380
		天然砂砾石基层，厚 30cm	m ²	1580
路缘石	C30 水泥混凝土路缘石	m		1580

4.2 道路配套排水管道

4.2.1 排水现状

本工程位于 xx，现状排水管道极不完善。

4.2.2 排水干管设计

1) 设计原则

2) 设计范围

3) 排水干管设计

①排水干管服务范围

②排水干管布置

③管道水力计算

a、污水设计流量

总变化系数 K_z 按《室外排水设计规范》(GB50014-2006) 第 3.1.3 条计取 (表 4-3)。

表 4-3 生活污水量总变化系数

平均日流量 (L/S)	5	15	40	70	100	200	500	≥1000
总变化系数 K_z	2.3	2.9	1.8	1.7	1.6	1.5	1.4	1.3

b、雨水量计算

4.2.3 排水管材

1) 管材选用要求

2) 常用排水管材优缺点对比

几种排水管材的优缺点比较列于表 4-4。

表 4-4 几种排水管材的优缺点比较

管材种类	优 点	缺 点	适 用 条 件
焊接钢管 及铸铁管	质地坚固、抗压、抗震性强， 每节管子较长、接头少，	1 价格高 2 钢管对酸碱的防腐 蚀性能较差，	适用于受高内压、高 外压或对抗渗漏要求 特别高的场合，如过 河、过沟等，

混凝土管及钢筋混凝土管	1 造价较低，耗费钢材少； 2 大多数是在工厂预制，也可现场浇制； 3 可根据不同的内压和外压分别设计制成无压管、低压管、预应力管等； 4 采用预制管时，现场施工时间较短；	1 管道较短，接头较多， 2 大口径管道重量大、搬运不便， 3 容易被含酸含碱的污水侵蚀，	钢筋混凝土管适用于自流管、压力管或穿越铁路（常用顶管施工）河流、谷地（常做成倒虹管）等
HDPE 双壁缠绕管	1 重量轻、施工运输方便， 2 抗蚀性较好， 3 管节长，接口方便，密封性好， 4 柔韧性好，便于施工， 5 水力条件好	价格较贵，造价稍高，	HDPE 缠绕管适用于自流管、压力管等常规场合，
PVC 双壁波纹管	1 重量轻、施工运输方便 2 抗腐蚀性较好， 3 管节长，接口方便，密封性好， 4 水力条件好	（1）价格贵，造价较高，	HDPE 缠绕管适用于自流管、压力管等常规场合

表 4-5 常用排水管材综合造价比较表（单位：元/m）

管 材 名 称	DN400	DN500	DN600	DN700	DN800
钢筋混凝土管	222	244	371	426	474
HDPE 缠绕管	354	445	630	835	1085
PVC 双壁波纹管	318	414	635	786	1110

注：表中综合价格系以往的相对值，未计入近年来的物价上涨因素。

4) 推荐管材

4.2.4 管道附属设施

表 4-6 排水检查井的最大间距

管 径	检查井最大间距（m）	
	污水管道	雨水（合流）管道
200~400	40	50
500~700	60	70
800~1000	80	90

1100~1500	100	120
-----------	-----	-----

4.3 照明工程

4.3.1 供电电源

4.3.2 负荷计算

4.3.3 照明布置

4.3.4 光源选择

4.3.5 路灯控制

4.3.6 电缆选择

4.3.7 照明线路的敷设

4.3.8 防雷与接地

4.4 电信工程

4.4.1 设计原则

4.4.2 电信管线设计

4.5 管道（线）综合

4.5.1 管道（线）综合的目的

4.5.2 管道（线）综合内容

4.5.3 道路横断面管位布置

4.6 交通设施

第五章 亲水游道、湖岸整治及绿化景观工程

5.1 亲水游道工程

5.2 湖岸整治工程

5.3 绿化景观工程

5.3.1 绿化工程

5.3.2 景观工程

1)景观配套工程设计

A、路灯照明

5.3.3 绿化景观主要工程量（参照 2 环湖路五标段）

表 5-1 绿化景观主要工程量表

序号	工程名称	单位	数量	备注
1	宽 4m 人行道	M	1580	在绿化带中修建人行道
2	木亭	m ²	500	在绿化带适当位置修建
3	花架绿色长廊	m	300	宽 2.4m, 高 3m, 双排柱参照中南 J802.P42-43
4	广场铺砌	m ²	5000	C25 厚 10cm 预制彩色地砖, 其中包括七座水池, 面积共为 1688m ²
5	停车场	m ²	4000	C30 砼, 厚 20cm
6	绿化面积 (绿篱、花卉)	m ²	73370	合 110 亩, 其中大型雕塑 6 座
7	樟树	棵	100	胸径 18
8	栎树	棵	300	胸径 18
9	银杏	棵	50	胸径 25
10	柳树	棵	80	胸径 20

第六章 桥梁工程

6.1 设计原则、建议与技术标准

6.1.1 设计原则

6.1.2 设计建议

6.1.3 主要技术标准

6.2 执行的规范、标准

6.3 建设规模

6.4 跨径和桥型的确定

6.5 本方案特点

6.6 大桥主要技术经济指标

表6—1 1 大桥主要技术经济指标表

序号	项目名称		单位	桥梁方案	备注
总体设计					
1	桥长		M	520	
2	桥宽		M	15	
3	桥高		M	15.0	
4	最大纵坡		%	0.5	
5	估算投资		万元	3188	
上部构造					
6	结构形式		M	预应力简支箱梁	
7	桥跨组合		M	20×25	
8	主要材料	预 应 力 钢 材	T	86.5	
9		普通钢材	T	495	
10		C40 砼	M ³	1898	
下部构造					
13	材料	普通钢筋	T	116	含盖梁、系梁

14		C25 砼	M3	1285	含盖梁、系梁
附属构造					
17	桥面铺装		M ²	5720	15cm 钢筋混凝土
18	人行道系		M	1820	花板栏杆
19	支座		个	432	板式橡胶支座
20	伸缩缝		M	76	桥面连续，设 CD-60

第七章 环境保护及节能评价

7.1 环境质量状况

7.2 环境保护要求

7.3 执行标准

7.4 防治措施

7.4.1 施工期间的环境污染防护措施

7.4.2 道路工程营运期间的污染防治措施

7.5 节能评价

7.5.1 道路运输节能的概念

7.5.2 道路燃料油消耗的影响因素

第八章 水土保持、安全消防及劳动卫生

8.1 水土保持方案

8.1.1 水土保持提出的背景依据及范围

8.1.2 水土流失的影响

8.1.3 水土保持措施

8.2 劳动保护和安全卫生

8.2.1 设计依据

8.2.2 安全措施

8.2.3 劳动安全、卫生防范措施

8.3 消防

8.3.1 编制依据

8.3.2 消防措施

第九章 项目招投标管理

9.1 概述

9.2 招标范围

9.3 招标组织形式

9.4 招标方式

9.5 招标情况

具体情况详见招标基本情况表 9-1。

表 9-1 招标基本情况表

招标项目	招标范围		招标组织形式		招标方式	
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标
勘察设计	★			★		★
建筑工程	★			★	★	
安装工程	★			★	★	
监理	★			★	★	
重要设备	★			★	★	
主要材料	★			★	★	

9.6 招标信息发布

表 9-2 招标基本情况表

项目	招标范围	招标组织形式	招标方式	招标估算金额 (万元)	备注
1	勘察设计	委托招标	公开招标	102	
2	工程监理	委托招标	公开招标	51	
3	建筑及安装	委托招标	公开招标	5096	

9.7 评标

9.8 授予承包人施工合同

第十章 工程实施方案

10.1 工程实施条件

10.2 建设期安排

表 10-1 工程进度安排表

序号	时 间	完 成 进 度	备 注
1	2009 年 10~12 月	立项、可行性研究	前期工作
2	2010 年 1~2010 年 5 月	初步设计、施工图设计、工程招 标	
3	2010 年 6~2011 年 4 月	工程施工、设备安装、人员培训	工程建设
4	2011 年 5 月	竣工验收	验收

10.3 工程管理的实施方案

10.3.1 建设期间工程管理

10.3.2 营运期间管理的实施方案

第十一章 投资估算与资金筹措

11.1 投资估算

11.1.1 编制概况

11.1.2 估算费用组成

11.1.3 投资估算成果汇总

表 11-1 主要工程数量

序号	建设内容	单位	数量	单 价	总计（万元）
一	道路工程				319
1	道路挖方(包括 CFG 桩)	M ³	19200	40 元/m ³	77
2	填方（土夹石）	M ³	22000	10 元/m ³	22
3	水稳层（5%，20cm）	M ²	17380	80 元/m ²	139
4	天然砂砾石下基层(30cm)	M ²	17380	30 元/m ²	52
5	机动车道（路面 12cm）	M ²	17380	14 元/m ²	24
6	路缘石	M	1580	30 元/m	5
二	道路附属工程				59
1	路灯（高 10 米）	盏	158	2700 元/盏	43
2	垃圾桶	个	160	800 元/个	12.8
3	交通工程	项	1	3 万元/项	3
4	消火栓	个	16	140 元/个	0.2
三	排水工程				122
1	D1000 雨水砼管	M	1580	508 元/m	80
2	d600 污水管	M	1580	266 元/m	42
四	桥梁工程				
1	1 大桥	座	1		3188
五	综合管线工程				32
1	电力工程	M	1580	120 元/m	19
2	电信工程	M	1580	80 元/m	13
六	亲水游道（含湖岸治理、灯饰）	m ²	7900	1000 元/m²	790
七	景观绿化工程（含照明）	m ²	10112	580 元/m²	586

表 11-2 工程费用汇总表

1 东岸栈桥建设工程费用汇总表						
序号	工程或费用名称	单位	数量	单位价值	估算价格	备 注

					(万元)	
一	工程费用				5096	
1	道路工程				319	
2	道路附属工程				59	
3	排水工程				122	
4	桥梁工程				3188	
5	综合管线工程				32	
6	亲水游道工程				790	
7	绿化景观工程				586	
二	其他费用				569	
1	征地拆迁补偿费				225	
2	工程建设其他费用					
2.1	建设单位管理费				51	
2.2	工程监理费				51	建安工程费×1%
2.3	前期工作费				5	
2.4	环评费				8	
2.5	勘察费设计费				102	建安工程费×2%
2.6	施工图预算编制费				10	勘察设计费×10%
2.7	竣工图编制费				8	勘察设计费×8%
2.8	施工图设计审查费				6	勘察设计费×6%
2.9	工程招标代理服务费				17	
2.10	劳动安全卫生评审费				15	建安工程费×0.3%
2.11	场地准备费及临时设施费				51	建安工程费×1%
2.12	水土保持专项经费				20	
三	预备费				453	
1	工程预备费				453	不考虑涨价预备费、工程预备费考虑为8%
四	工程总造价				6118	

工程估算投资的构成列于表 11-3。

表 11-3 估算的工程投资构成

序号	工程费用名称	投资（万元）	所占比例
一	建设投资	6118	100%
1	工程费用	5096	83%
2	工程其他费用	569	9%

3	基本预备费	453	8%
二	建设期利息	0	
三	铺底流动资金	0	
四	工程估算总投资	6118	100%

11.14 工程总投资资金筹措

本项目建设资金，由项目建设单位自筹。

第十二章 工程效益评价

12.1 工程效益

12.1.1 环境效益

经济发展的快慢与效益的好坏,取决于该地区现有的交通、通信、能源等必需的基础设施条件的完善程度。近年来,2 旅游度假区加大了基础配套设施建设的力度,加快了旅游资源开发的步伐,对提升 2 沿线景观旅游价值具有重大意义。根据各地的建设经验,区域经济发展的前期必然要投入大量资金用于城市基础设施建设,以期达到提高城市品味,带动相关投资,从而达到环境、经济效益逐步突显的目的。本项目建成后,可形成另一个旅游景点,与 2 的现有风景相互呼应,整体联动,从而带动 2 更多的优秀旅游资源均衡发展。

12.2 社会效益评价

本项目建成后,3 旅游度假区公用基础设施建设将更趋完善配套,其社会效益十分明显:

(1) 形成第三产业的“催化剂”,催生交通运输、物资流通、商业贸易、邮政电信、文化娱乐、旅游休闲及其他相关产业的跟踪发展,使之成为经济发展的生力军;

(2) 直接拉动固定资产投资,加强城市基础设施建设,使之成为城市建设的又一道风景线;

(3) 通过加大城市硬件建设,营造良好发展环境,加快外向型经济转变,确保国民经济快速增长;

(4) 完善 3 旅游度假区交通配套设施,提高旅游开发水平和整体

竞争能力;

(5) 巩固柳城的城市形象, 协助改善道路沿线的居住环境和投资环境, 有利于展示新 3 建设的良好成绩, 有效促进城市的建设。

第十三章 结论与建议

13.1 研究结论

本项目采用生态设计，不会对沿线的生态环境造成破坏；本项目的建设对加快 2 的基础建设，加快招商引资的力度，充分开发 2 的现有资源有着较大地影响。

项目建成以后，不但可以改善当地居民的出行条件，而且将会进一步加强 2 与周边地区之间的联系，促进城镇间商品和信息的快速流通，改善 2 的投资环境，为 2 进一步扩大对外联系，招商引资和活跃经济创造良好地条件。

本路线本着优化线型原则的同时，尽量与周边环境融为一体，同时结合 3 的城镇道路规划进行设计。在建成后，由于基础设施的齐全，沿线路段潜在的升值能力显而易见。

13.2 建议

(1)必须高标准、大手笔规划建设好 x 栈桥。x 栈桥工程是 2 区域内的一项重要基础设施建设，对开发 1 沿岸旅游资源有着重要意义。因此，建议项目建设单位着眼长远，狠抓当前。要在咨询、设计、施工、监理等方面严格选择、严格把关，选择有实力、有信誉的单位承担，以一流的设计、一流的施工，打造 2 境内的精品旅游工程，展现 2 城市新区的建设新形象、新面貌。

(2)本工程沿线地段工程地质情况较为复杂，必须认真做好地质勘测工作，防止在施工过程中出现不必要的损失。

(3)项目所在地沿线地带生态系统较为脆弱，务必做好水土保持工作，防止区域内水土流失，保护该区域原有生态植被。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区泉城路 180 号齐鲁国际大厦 D 座 8 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869