



## 山东省某公司奶牛养殖项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739      传真：010-82885785

邮编：100083      邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn>

<http://www.shangpu-china.com>

## 目录

第一章 总论 .....	4
1.1 项目概况 .....	4
1.2 报告编制依据和范围 .....	4
1.3 项目建设研究结论 .....	5
第二章 项目建设背景及必要性.....	6
2.1 项目建设背景 .....	6
2.2 项目建设必要性 .....	6
第三章 项目建设条件.....	7
3.1 项目区概况 .....	7
3.2 项目关联产业的发展现状 .....	7
3.3 项目建设条件优劣势分析 .....	7
第四章 市场分析及建设规模.....	8
4.1 市场分析 .....	8
4.2 建设规模 .....	8
第五章 规划建设方案.....	9
5.1 奶牛品种的比较和选择 .....	9
5.2 规划建设方案 .....	9
5.3 土建工程 .....	9
5.4 供水工程 .....	10
5.5 排水工程 .....	10
5.6 供电工程 .....	10
5.7 接地与防雷 .....	10
第六章 环境保护与劳动安全卫生.....	11
6.1 环境保护 .....	11
6.2 节能 .....	11
第七章 组织管理及劳动安全卫生.....	12
7.1 组织管理 .....	12
7.2 劳动定员 .....	12

---

7.3 人员来源与培训 .....	12
7.4 劳动保护与安全卫生 .....	12
第八章 项目实施进度计划 .....	13
8.1 项目实施管理 .....	13
8.2 项目实施进度计划 .....	13
第九章 投资估算及资金筹措 .....	14
9.1 估算依据 .....	14
9.2 固定资产投资 .....	14
9.3 流动资金估算 .....	14
第十章 经济效益分析 .....	15
10.1 财务数据 .....	15
10.2 效益评价 .....	15
10.3 风险性分析 .....	15
10.4 项目与农民增收效果评价 .....	15
10.5 结论 .....	15

# 第一章 总论

## 1.1 项目概况

## 1.2 报告编制依据和范围

### 1.2.1 报告编制依据

### 1.2.2 可行性报告编制原则

立足本地资源丰富的实际，突出项目在当地经济发展中的带动作用，达到经济效益和社会效益并举。采用当今国内领先水平的工艺技术和技术装备，充分利用企业现有的场地、公用设施和条件，节约投资，并考虑到企业长远发展规划。

### 1.2.3 可行性报告研究范围

本项目申请报告按照国家计委关于建设项目项目申请的内容和深度的有关规定及《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）的要求进行编制，主要对以下方面进行研究。

- ①项目建设的必要性
- ②建设条件
- ③建设规划方案
- ④建设内容
- ⑤环保与安全生产
- ⑥消防与节能
- ⑦组织管理与生产定员
- ⑧项目实施计划
- ⑨工程投资估算及资金筹措
- ⑩效益评价

## 1.3 项目建设研究结论

### 1.4.1 项目建设的必要性

### 1.4.2 建设规模及建设内容

### 1.4.3 建设条件

拟扩建地点交通便利，通讯条件良好，程控电话、宽带网络、移动通讯便利，电力供应充足，给排水便利，周围没有污染源，适合项目建设。

### 1.4.4 项目总投资及资金来源

### 1.4.5 项目建设期限

### 1.4.6 结论

奶业是农业现代化的重要标志，是我国农民增收的重要渠道。当地又有丰富的资源优势，具有较好的经济效益，建设该项目对提高农民收入、解决“三农”问题，促进统筹城乡经济共同发展具有重大意义。该项目建成后，将成为当地经济一个新增长点，社会效益和生态效益明显，扩大了农民致富途径。因此该项目建设是必要的，也是可行的。

## 第二章 项目建设背景及必要性

### 2.1 项目建设背景

随着中国宏观经济的持续增长以及城市化进程的发展，未来中国乳品消费总量和人均消费水平将明显提高。在实施国家学生饮用奶计划方案下，2015 年乳品消费总量将达到 2501.4 万吨，年均增长率为 6.83%，人均消费量将达到 17.83 千克，年增长率 6.1%；2015 年城镇人均乳品消费水平将达到 41.03 千克；农村居民消费水平达到 2.43 千克，年均增长率为 5.72%。2015 年因国家实施学生饮用奶计划，每年至少可以增加乳品的消费需求 153.9 万吨。总的来看，在今后一个时期，我国奶业会呈现快速、健康的发展势头。

### 2.2 项目建设必要性

乳品是重要的“菜篮子”产品，与人民生活息息相关。随着人民生活水平的提高，消费观念的转变，国内乳品市场日趋扩大。本项目建设对保障本地乳及制品的供应、稳定价格市场有着重要的意义与作用。根据目前的发展现状和现有市场需求，根据未来市场发展的需求，对该厂进行扩建是十分必要的。

## 第三章 项目建设条件

### 3.1 项目区概况

### 3.2 项目关联产业的发展现状

### 3.3 项目建设条件优劣势分析

#### 3.3.1 政策环境

奶牛养殖产业化生产示范基地作为濮阳市农业产业结构调整的重要内容，省政府给予了高度重视和大力支持，广泛发动宣传，积极协调，筹措资金，在土地使用、税收等方面提供优惠政策扶持高科技农业龙头企业发展。

#### 3.3.2 科学养殖能力

不断加强培训，经常向大专院校、科研院学习，不断引进新品种、新技术，市、县科技、农业、畜牧等部门也给予全方位的技术支持，为本项目提供了可靠的技术保障。

## 第四章 市场分析及建设规模

### 4.1 市场分析

#### 4.1.1 产品市场供求现状

#### 4.1.2 市场前景与竞争力分析

### 4.2 建设规模

## 第五章 规划建设方案

### 5.1 奶牛品种的比较和选择

#### 5.1.1 中国主要奶牛品种的比较

#### 5.1.2 奶牛的繁育过程

#### 5.1.3 饲料选择

#### 5.1.4 饲养方式选择

### 5.2 规划建设方案

### 5.3 土建工程

#### 5.3.1 牛舍建设

#### 5.3.2 挤奶厅建设

从挤奶厅到牛舍设置通路且足够宽，能够容纳拖拉机刮粪板通过。挤奶厅内的退出通道宽度应适合奶牛刚好通过，这样可避免奶牛在通道中转身。通道可以用胶管或抛光的钢管制作。退出通道的设计应该能使躺倒的牛能被顺利移走，方便抓住需要治疗的奶牛。

#### 5.3.3 青贮池建设

#### 5.3.4 管理用房及配套设施建设

为了便于管理，前期先建设 260 平方米管理用房，包括防疫、技术、营销、管理等功能。同时，院内给水、排水、供电、围墙等基础设施，以满足项目需求。

图表 1：主要建筑物一览表

序号	工程名称	建筑面积 (平方米)	结构形式	单方造价 (元)	金额 (万元)	备注
1	牛舍		大棚式			
2	挤奶厅		砖混			

3	青贮池		砖混			立方米
4	管理用房		砖混			
5	配套设施					给排水、供电等
合计						

## 5.4 供水工程

该项目根据《建筑设计防火规范》(GB50016-2006)，生产的火灾危险性可按丙级对待。确定该项目加工房和饲养区耐火等级可按二级设计。设计固定式消防栓。原场内水源水质标准应符合《国家生活饮用水卫生标准》(GB 5749-2006)的要求。供水设备、供水管线均可以满足建设及后期需要。同时，根据《建筑灭火器配置设计规范》(GB 50140-2005)的要求，在牛舍、草库、办公宿舍楼、挤奶厅等处设置一定数量的便携式泡沫灭火器。

## 5.5 排水工程

## 5.6 供电工程

本项目用电从变电所 10 千伏供电线路引接，电源线采用架线引入，新增项目设备及照明装机容量估算为 5KW，其中备用负荷 2KM。根据《供电系统设计规范》(GB50052-1995)和《10KVA 以下变电所设计规范》(GB50053-95)可以满足项目建设及经营需要。

## 5.7 接地与防雷

电器及设备应安全接地，接地电阻不大于 4 欧姆，各用电点重复接地电阻不大于 10 欧姆。

## 第六章 环境保护与劳动安全卫生

### 6.1 环境保护

#### 6.1.1 建设地点环境现状

#### 6.1.2 运营期内的环保处理方案

#### 6.1.3 施工中的环境保护

#### 6.1.4 绿化

本项目拟在管理生活区进行充分绿化，做到点、线、面相结合，管理区周围及主干道两边形成绿化带，以达到绿化环境，生产和管理生活的和谐统一，给职工一个优越舒适的工作环境，给客户以良好的认知。

#### 6.1.5 环境监测

本项目设置专门的环境检测人员，建立严格的规章制度，专人负责定期检测各项污染源是否会对周边环境造成危害，并及时采取相应的措施，及时解决出现的有关问题，以确保生产环境和周围环境不被污染。

#### 6.1.6 环境影响综述

本项目无“三废”产生，对周围环境影响较小，离居民区较远，设备产生的噪音对周边居民影响较小，在设计施工中，环保工作按照“三同时”原则进行。

### 6.2 节能

## 第七章 组织管理及劳动安全卫生

### 7.1 组织管理

#### 7.1.1 管理模式

奶牛养殖场实行公司化经营，严格按照现代公司管理模式对日常管理，提供配合饲料、疫病防治、配种、鲜奶收购等严格管理。

#### 7.1.2 饲养模式

#### 7.1.3 后勤保障

### 7.2 劳动定员

#### 7.2.1 定员依据

#### 7.2.2 劳动定员

### 7.3 人员来源与培训

### 7.4 劳动保护与安全卫生

#### 7.4.1 安全要求

#### 7.4.2 安全防护措施

## 第八章 项目实施进度计划

### 8.1 项目实施管理

### 8.2 项目实施进度计划

本项目建设期为十个月，主要进行项目申请报告编制及审批、资金筹措、初步设计及审批、施工图设计及审批、设备询价采购、土建施工、设备安装调试、投入使用等阶段。为保证项目如期建成，允许各阶段有不同程度的交叉，以保证建成后尽快达到设计规模。

图表 2：项目实施进度表

序号	时间(月) 进度	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		1	项目申请报告编制及审批	■							
2	初步设计及审批		■								
3	施工图设计			■							
5	资金筹措			■							
6	土建施工				■						
7	设备采购					■					
8	设备安装调试						■				
9	验收投入使用										■

## 第九章 投资估算及资金筹措

### 9.1 估算依据

①本项目建设投资由牛舍、挤奶厅、青贮池、管理用房及配套工程的土建工程、设备购置及安装工程的费用和其它费用。

②土建工程费用按当地定额标准系数估算。

③安装工程和其它费用估算参照同类工程设计概预算及有关规定估算。

⑤编制方法依据《建设项目经济评价方法及参数》（第三版）。

⑥涨价预备费根据国家有关规定暂不计取。

### 9.2 固定资产投资

### 9.3 流动资金估算

## 第十章 经济效益分析

### 10.1 财务数据

#### 10.1.1 基础数据

#### 10.1.2 经营收入

#### 10.1.3 总成本费用

### 10.2 效益评价

### 10.3 风险性分析

#### 10.3.1 盈亏平衡分析

#### 10.3.2 敏感性分析

### 10.4 项目与农民增收效果评价

奶牛养殖场建成后，可以向基地周围推广，满足养殖户对优质奶牛的需要，带动本地畜牧业产业化发展，发展本地经济。其次，可以加快农业产业化结构调整的步伐。通过本项目的推广、引导农民饲养户，由饲养原来的劣质奶牛向饲养优质奶牛转化，由利润低向高利润转化，大力调整、优化产业结构，坚持有所为有所不为的原则，发挥比较优势，借此来提高我市乃至我省畜产品的国际竞争力。通过该项目的实施，将大大提高当地农民收入，使畜牧业，特别是养牛业成为当地新的经济增长点，带富一方百姓。

### 10.5 结论

综上所述，发展奶牛养殖项目，符合“公司+基地+农户”的产业化发展方向，当地又有丰富的资源优势。同时，随着人们生活水平的不断提高，对绿色奶产品的需求越来越大，而且国家为提高全民素质，正逐步推行学生每天一杯牛奶计划，为发展奶牛养殖和奶产品销售提供了一个前所未有的发展机遇，奶类产品消费将会逐年增加，奶类产品市场销售空间大，市场前景广阔，经济效益良好，社会效益

明显，因此该项目的建设是十分必要和切实可行的。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869