



山东潍坊市某房地产项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：山东潍坊市某房地产项目可行性研究报告

项目性质：新建

项目地点：山东

项目背景：

房地产业是当今世界各国经济发展的重要支柱产业之一。它所能创造的高额附加值以及能为投资者带来丰厚的利润，从而吸引了越来越多的房地产投资者进入到这个行业，它也激发了广大投资者对房地产的投资的强烈欲望，房地产投资已经成为当前投资领域的一大热点，受到广泛的关注和热捧。房地产投资相对于其他的投资领域有着不同的含义和特点。

建设内容：

该项目总用地面积 230 亩，总建筑面积为 9.93 万m²，其中多层住宅 24 栋，建筑面积 9.91 万m²；公建建筑面积 0.02 万m²，总户数 704 户。



山东潍坊市某房地产项目

项目总投资：

本项目估算投资为 17373 万元。

项目结论：

1、经济效益：

项目完全运营后，预计新增总营业收入达 21806 万元，年工资及福利费用额为 186 万元，净利润可达 1444 万元。

2、本项目具有较好的社会效益：

从市场发展趋势来看，山东潍坊市某房地产投资开发具有极大的市场空间，前景广阔，商机无限。推动科学技术的进步，促进人才的培养，提高科学管理水平和提高人民物质文化生活水平及促进社会发展起到了显著成效。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869