



山东省某公司年产 1 万吨二甲醚液化汽项目 商业计划书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：山东省某公司年产 1 万吨二甲醚液化汽项目商业计划书

项目产品竞争力分析：

二甲醚又是一种重要的化工原料，广泛应用于国民经济中的许多领域。例如：可用于许多精细化学品的合成；可作为合成汽油和烯烃的中间体；可用作麻醉剂（高浓度时）；羟基化制乙酸甲酯、乙醇，甲基化制药物、农药、染料，同系化制乙酸乙酯、乙醇，氰化氢化制乙腈，与 CO_2 反应生成甲氧基乙酸，与发烟硫酸或三氧化硫反应生成硫酸二甲酯，合成低碳烯烃（乃国内外专家学者研究的热点之一）等等。

营销方案：

以项目所在地为中心的地区采用销售人员与客户点对点的直接销售方式。其他地区采用网络营销与电话营销结合的方式。



山东省某公司年产 1 万吨二甲醚液化汽项目

项目优势分析：

二甲醚先进技术的开发成功，将煤化工、石油化工、天然气化工有机结合，

融为一体，相辅相成，对开辟能源新领域，具有十分现实和深远的意义。让我们共同努力，将能源优势和技术优势相结合，大力发展我国煤炭化学，大力发展二甲醚清洁燃料，为国民经济的可持续发展作贡献。

投资收益：

经估算，本项目的总投资是 3600 万元，项目的财务净现值为 954.41 万元， $FNPV > 0$ ，项目可以考虑接受；财务内部收益率为 22.01%， $FIRR > 12\%$ ，项目盈利能力满足最低要求；静态投资回收期为 4.74 年，动态投资回收期为 5.62 年，回收期较短。

项目风险：

企业借入资金需还本付息，如果无力偿付到期债务，公司将陷入财务困境甚至濒临破产；税前资金利润率和介入资金利息率差额具有不确定性，从而引起了自由资金利润率的高低变化。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 601 室

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区泉城路 180 号齐鲁国际大厦 D 座 8 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869