



天津某地产项目建设 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：天津某地产项目建设项目申请报告

项目性质：新建

政策背景：

2010年，国家金融政策的调整，为房地产产业的发展起到了推动的作用。2010年的主要金融政策有：第一、货币政策由“宽松”侧重转向“适度”。虽然2009年和2010年货币政策的基本规律都是“适度宽松”‘但是会有明显的不同，主要是侧重点的不同。具体来说，中央银行将会持续通过货币政策来适当的控制货币的投放，货币供给量的增加不会过高，信用贷款也将要比2009年低，但是仍然会维持比较高的位置上；第二、国家对信贷政策将会更加注意向发展方式转变和支持经济结构调整上进行转变。

建设方案：

项目建设以住宅为主,部分的附设商业配套设施。项目建设期限：30个月。
项目投资估算：项目总投资额为159541.12万元。



天津某地产项目建设项目

经济影响：

房地产项目净利润预计为 79626.56 万元，销售净利润率为 29.42%，投资净利润率为 56.96%，而项目的销售额达到 56.83%，就达到盈亏平衡了。对于之前的调查而言，销售额达到 80% 以上是较为乐观的。

社会影响：

房地产项目建成之后,将会给建筑相关产业、进入、保险等多个行业创造就业机会。项目建成后，将增加工作岗位，为部门劳动力提供新的机会。根据目前物价水平预算，平均每投入大约 100 元住房建设，就可能获得 15 元左右的税费收入，此外还能带动相关产业发展增加值大于 250 元，创造 0.16 个就业机会。所以，房地产项目对拉动内需，创造就业，调整投资结构，促进国民经济快速、稳定、健康发展具有重要的意义。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869