



山东省某蓄滞洪区建设项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：山东省某蓄滞洪区建设项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：山东省

项目背景：

项目所在地是一座洪涝灾害发生频繁的城市，历史上发生过很多次洪水灾害，造成大量人员伤亡及社会经济损失。随着城市化进程加快，城市下垫面对雨水的滞留能力下降，洪水汇集时间缩短，洪峰流量增加，以及人口、财富向城市聚集，导致城市洪涝灾害时损失急剧增大。

建设内容：

根据最新的当地规划，规划湖区占地约 4768 亩，其中集体地约 4295 亩(农用地约 2996 亩，建设用地约 1289 亩，未利用地约 10 亩)；国有土地 5 宗约 473 亩。



山东省某蓄滞洪区建设项目

项目总投资：

项目总投资 12000 万元，其中，项目建设投资 9033.5 万元，铺底流动资金

2966.5 万元。

项目结论：

1、生态效益：

城市防洪安全是城一市高效、安全运转的最基本保障，项目建成后，提高了当地城市防洪标准，减轻了洪水给城市带来的生命财产损失，减轻城市防洪、防汛压力，可降低防汛投入。

2、社会效益：

城市防洪安全是城市高效、安全运转的最基本保障，蓄滞洪区建成后，提高了城市防洪标准，减轻了洪水给城市带来的生命财产损失，减轻城市防洪、防汛压力，可降低防汛投入。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869



广东省某公司荧光粉生产项目 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：广东省某公司荧光粉生产项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：广东省

项目建设的必要性：

白光 LED 的荧光粉，主流是与蓝色组合使用的黄色荧光粉。而现在，正逐渐向发出红色光和绿色光的荧光粉过渡。原因是，今后在液晶显示器及照明用途领域，采用红色和绿色荧光粉的白光 LED 的需求会迅速增加。

项目定位：

2012 年 2 月，工业和信息化部正式发布了《新材料产业“十二五”发展规划》（以下简称《规划》），数据显示“十二五”期间，国内稀土三基色荧光灯年产量将超过 30 亿只，需要稀土荧光粉约 1 万吨/年。同时，《规划》也提出了白光 LED 荧光粉的产业化指标，新增发光材料产能 0.5 万吨/年。

建设方案：

项目占地 45 亩，主要建设生产车间、仓库、原材料堆场以及办公楼等内容，建筑面积共计 12600 平方米。



广东省某公司 LED 荧光粉生产项目

经济收益与社会效益：

经济效益：本项目的总投资是 2800 万元，项目的财务净现值为 652.41 万元， $FNPV > 0$ ，项目可以考虑接受；财务内部收益率为 31.01%， $FIRR > 12\%$ ，项目盈利能力满足最低要求；静态投资回收期为 4.46 年，动态投资回收期为 5.38 年，回收期较短。

社会效益：通过以上分析，可以看出该项目选用生产技术先进成熟，产品市场潜力大，投产后可给企业带来一定的经济效益，同时，由于增加了就业机会，为社会提供了财富，具有明显的社会效益，该项目各项经济指标均大于行业基准标准，具有一定的抗风险能力，从经济效益和社会效益上分析都是可行的。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869