



河南省某生态旅游园项目 商业计划书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：河南省某生态旅游园项目商业计划书

项目产品竞争力分析：

某农业生态旅游园利用农业资源环境、农田景观、农业生产活动和农业文化将现代农业与旅游业相结合，不仅加强了某村农业文化历史资源的发掘、整理和展出的策划，而且增加了现代化农业展出方式的科技含量。

旅游项目市场细分就是指根据游客需求上的差异，把服务的市场逐一细分的过程。游客需求的差异性市场细分的基础，造成游客需求差异性的因素构成了市场细分的标准。根据项目的特点，本项目选取地域和目标人群作为细分变量对旅游市场进行细分，以便寻找适合本项目的目标市场。



河南省某生态旅游园项目

项目优势分析：

本项目优势主要为交通优势、成本优势、定位优势、行业优势。

（一）交通优势。

(二) 成本优势：选址区域原本就从事农产品种植和渔业养殖，且古村落保存完好，无须大规模开发和重新修整，节省了大量的开发成本。

(三) 定位优势。

(四) 行业优势。

投资收益：

本项目计划投资 20000 万元，公司自筹资金 5000 万元，融资金额为 15000 万元。根据测算，本项目以 5 年为计算周期，计算所得贴现率为 17.0%，本项目动态回收期为 4.87 年；本项目的内部收益率约为 22.3%，大于投资者所要求的投资回报率 12%；这些财务指标都证明了本项目的可行性，表明项目具有较强的盈利能力，能够为投资者带来高额的报资回报。

项目风险：

该项目有一定的风险，主要风体现然政策市场风险、开发成本控制风险、技术风险、财务风险，只切实履行好市场开发战略和营销组合策略，加强内部管理，健全企业的财务制度和有效管理，则可以降低其风险，确保投资收益的效果。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 601 室

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区泉城路 180 号齐鲁国际大厦 D 座 8 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869