



广东省某房地产开发 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：广东省某房地产开发项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：广东省

项目建设的必要性：

三农问题目前已经成为我国战略发展的重要环节，在全国推广建设，并且已经取得初步成效，各地都建设了具有一定社会效益和示范作用的产业园园区。三农问题得到妥善的解决，我国的城市化水平必将上升到新的台阶，广州我国经济发展最为发达的地区之一，在此地区推动三农产业的建设是及其必要的。

建设方案：

项目以休闲旅游产业和高效农业为核心，建设高效蔬菜种植、绿色食品加工、商务会议、体验观光、休闲度假功能于一体的产业休闲城区。



广东省某房地产开发项目

市场分析：

休闲度假的需求是随着社会经济水平、人们闲暇时间和交通工具发展三个主要影响因素发展而发展的，根据世界发达国家休闲度假产业发展的规律可知，当某一地区人均 GDP 达到和超过 2000 美元时候，休闲度假产业将会迎来巨大的发

展空间，我国 2007 年人均 GDP 已经超过 2000 美元，具备了休闲度假经济迅猛发展的时期。

经济效益：

项目前期的投入为 119632.00 万元，其中开发建设投资 109253 万元，建设期利息 8740 万元，营销费用 1639 万元。开发建设投资包括土地成本 3000 万元，工程费用 106253 万元。根据初步测算，项目年经济产值预估达 40 亿元以上，经济效益及其良好。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 601 室

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区泉城路 180 号齐鲁国际大厦 D 座 8 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869