



陕西省某开发区城市污水处理工程 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：陕西省某开发区城市污水处理工程项目建议书

项目性质：新建

项目地点：陕西省

项目建设的必要性：

陕西省某开发区位于某的西南。由于历史的原因，开发区的供水、供暖、道路、污水处理、垃圾处理等城市基础设施还很不完善。

项目定位：

满足当地污水处理的需求，促进当地经济快速发展。

建设方案：

建设某开发区城市污水处理工程，日处理能力接近期规模 $1.0 \times 10^4 \text{m}^3/\text{d}$ 。污水处理后执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）中城镇污水处理厂出水一级 A 标准。



陕西省某开发区城市污水处理工程项目

市场分析：

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785
北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

污水处理市场化至少应包括三方面：（1）防治水污染、保护水资源的集约化；（2）水资源利用主体产权的多元化；（3）污水处理和污水处理设施运作、服务的市场化。在具体运作过程中，要把污水处理看作生产性事业，拓宽筹资渠道，形成政府、银行、国内外企业和个人等多元化投资建设的局面，让市场机制贯穿于污水处理运作的全过程。

经济收益与社会效益：

经济效益：本项目总投资 2439.00 万元，其中，建设投资金额为 847.50 万元，流动资金为 568.40 万元。经测算，项目实施后达产年利润总额为 272.06 万元，所得税前静态投资回收期为 13.2 年，所得税后静态投资回收期为 13.8 年。从财务指标可以看出，项目各项财务指标处于较理想状态，项目盈利能力很好。

社会效益：从市场发展趋势来看，污水处理工程具有极大的市场空间，前景广阔。推动科学技术的进步，促进人才的培养，提高科学管理水平和提高人民物质文化生活水平及促进社会发展起到了显著成效。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869