



广东省化工品交易市场 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：广东省化工品交易市场项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：广东省

项目建设的必要性：

根据《广东省石化工业 2005-2010 年发展规划》，“十一五”期间广东省石油和化学工业发展战略和目标为：积极承接转移东莞国际石化产业，同时引导石化产业资源集聚转地转向沿海石化基地和珠江三角洲，2005-2010 年广东省石化工业产值年均增长 20%，2010 年达到 7300 亿元，产值占全省工业总产值 11%左右，并依托炼油、乙烯等龙头项目建设石化工业基地，发挥珠江三角洲地区产业基础和高新技术的优势，将珠江三角洲建成精细化工重要生产聚集地。

项目定位：

本项目将以实体交易市场和电子交易平台相结合，通过营造珠三角化工行业商务办公以及企业、产品展示为主要内容的大型化工商务市场，并通过与仓储、运输配送企业的有机结合，形成省内具有现代化水平的危化品物流系统。。

建设方案：

拟规划的化工交易市场包括：实体市场的建设，电子交易平台建设及配套服务三部分。其中，仓储和物流配送服务可通过和专业的化工仓储和物流企业合作，本项目着重于实体市场和电子交易平台的建设。



广东省化工品交易市场项目

经济收益与社会效益：

经济效益：项目建设完成后，预计化工交易量 **500 亿元/年**，年均营业收入 **2661.60 万元**，年均净利润 **1122.71 万元**，投资利税率 **27.09%**。

社会效益：项目的建设将彻底改变广东省以及华南地区缺乏大宗石化产品交易平台的落后状况，通过吸收大量的买家和卖家，集中大量的供求信息，通过公平竞争形成合理价格，可以引导供求，充分发挥市场导向的功能，优化配置资源，同时，通过自主掌握石化产品的地区定价权，推动广东省石化产业的发展。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869



山东省奶牛养殖扩建 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：山东省奶牛养殖扩建项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：山东省

项目建设的必要性：

奶牛养殖是 21 世纪的朝阳产业,是畜牧业中增长最快的产业,已成为农业和农村经济中最具活力的产业,对促进畜牧产业升级、优化农业结构、增加农民收入、提高国民身体素质等方面都有重要意义。奶牛养殖是政府导向并重点支持的产业,国务院专门为此下发了文件,出台了一系列优惠政策。国务院已经决定将全部产奶的奶牛纳入良种补贴范围,还将建立奶牛政策性保险制度等一系列促进奶业持续健康发展的扶持。

建设方案：

项目主要建设泌乳牛舍，建筑面积 5160 平方米，挤奶厅建筑面积 289 平方米，运动场建筑面积 11264 平方米等。



山东省奶牛养殖扩建项目

经济收益与社会效益：

经济效益：项目建设完成后，预计营业收入 **665.9** 万元，内部收益率 **16.5%**，财务净现值 **780.1** 万元。静态投资回收期 **7.32** 年。

社会效益：项目建成后，对于提高梁山县的奶牛养殖水平，优化奶牛养殖产业结构，提高牛奶的质量和产量，提高资源利用率和生态环境保护，发展循环经济，增加农民收入，建设和谐社会都具有重要的现实意义。虽然工程施工及运营期间将会对场区的生态环境、环境噪声、环境空气等产生一定的影响，但在建设方提出的各项环保措施,并在严格执行相关环境保护规范的前提下，对周围环境的影响完全可以得到有效控制，对周边环境不会产生明显影响。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869



山东省奶牛养殖扩建 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：山东省奶牛养殖扩建项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：山东省

项目建设的必要性：

奶牛养殖是 21 世纪的朝阳产业,是畜牧业中增长最快的产业,已成为农业和农村经济中最具活力的产业,对促进畜牧产业升级、优化农业结构、增加农民收入、提高国民身体素质等方面都有重要意义。奶牛养殖是政府导向并重点支持的产业,国务院专门为此下发了文件,出台了一系列优惠政策。国务院已经决定将全部产奶的奶牛纳入良种补贴范围,还将建立奶牛政策性保险制度等一系列促进奶业持续健康发展的扶持。

建设方案：

项目主要建设泌乳牛舍，建筑面积 5160 平方米，挤奶厅建筑面积 289 平方米，运动场建筑面积 11264 平方米等。



山东省奶牛养殖扩建项目

经济收益与社会效益：

经济效益：项目建设完成后，预计营业收入 **665.9** 万元，内部收益率 **16.5%**，财务净现值 **780.1** 万元。静态投资回收期 **7.32** 年。

社会效益：项目建成后，对于提高梁山县的奶牛养殖水平，优化奶牛养殖产业结构，提高牛奶的质量和产量，提高资源利用率和生态环境保护，发展循环经济，增加农民收入，建设和谐社会都具有重要的现实意义。虽然工程施工及运营期间将会对场区的生态环境、环境噪声、环境空气等产生一定的影响，但在建设方提出的各项环保措施,并在严格执行相关环境保护规范的前提下，对周围环境的影响完全可以得到有效控制，对周边环境不会产生明显影响。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869