



甘肃省某工业园物流 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：甘肃省某工业园物流项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：甘肃省

项目建设的必要性：

随着经济全球化和区域经济一体化进程的加快，现代物流业已成为一个国家或区域整合经济资源、促进经济互动、增强核心竞争力的重要产业。新亚欧大陆桥沿线城市经济互补性较强，在整个区域尽快形成物畅其流、快捷准时、经济合理的现代物流平台和信息服务体系，意义重大，影响深远。从发展现状看，就甘肃和兰州来讲，现代物流业发展总体上还处在起步阶段，物流规模、物流质量、信息平台建设与经济发展水平极不相称，迫切需要利用现代信息技术对物流环节进行功能整合。

项目定位：

项目定位为集仓储、加工、信息服务、期货交易及物流配送为一体的综合物流园区。

建设方案：

项目占地 2000 亩，建设仓储区、停车配载区、加工区、信息服务区/期货交易区/综合服务区等六大功能区，。



甘肃省某工业园物流项目

经济收益与社会效益：

经济效益：项目建设完成后，计划运营周期 60 年，预计年收益 3500 万元。初步测算项目静态投资回收期为 12 年，动态投资回收期 20 年。

社会效益：项目建成后，将形成与公路网相配套，与大型集贸市场和工业园区、大型厂矿企业相连接的四通八达的运输站场网络。对于提升甘肃区域物流中心的层次和地位，强化对周边地区的辐射带动能力，充分发挥经济核心区的作用，促进产业升级和结构优化起到推波助澜的作用。加速甘肃成为西部重要的交通通讯枢纽和经济、科技、商贸、金融、信息中心。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869