



北京市标准厂房及附属设施建设 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：北京市标准厂房及附属设施建设项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：北京市

项目建设的必要性：

近年来，北京投资近 30 亿元加强园区基础设施建设，建成标准厂房 100 万平方米。标准厂房建设中，北京采取“政府推动、系统开发、市场运作、政策扶持”的方式，把任务分解到县直有关部门、单位，要求限时完成，并大力引导个人或法人以多种形式参与建设。2011 年，县直 15 个部门共完成标准厂房建设 12 万平方米，其做法市相关部门予以推广。

同时，为加快标准厂房建设，北京结合 2012 年开展的“企业服务年”活动，抓好政务服务、优化建设环境，将标准厂房建设纳入县重点项目进行跟踪管理。并实行审批代办制、预审开工制和提前介入制，由县商务部门、县工业园区管委会等全程代办，其他相关部门约时、定时集中审批；经相关部门预审后，可以边施工、边审批、边完善手续。

建设方案：

项目规划建设标准厂房及附属设施，规划用地 52.35 亩，建筑面积 21042.75 平方米，建设内容为厂房、污水处理、杂货间、水泵房、办公楼、研发中心、职工宿舍等。



北京市标准厂房及附属设施建设项目

经济收益与社会效益：

经济效益：标准化厂房建成后，将极大拓展了工业区的发展空间，进一步强化工业区的功能和作用，强力推进工业区的发展，将会使企业在工业区内集聚成群，形成群体优势，产生集聚效应和辐射带动效应，通过产业链条的拉长、地方税收的增加、土地的增值、创造就业机会等，有效拉动地区经济的增长。。

社会效益：标准厂房是由经济开发区或工业集中区统一规划、配套齐全、企业可直接入驻、并由投资者对外经营的工业用房。标准厂房具有集约化、经济性及灵活性等优点，是一种既能集约利用土地，又能促进加快发展的新模式，成为满足越来越多的中小企业的生产而提供的孵化场地。

近几年，建造、出租和销售标准厂房的工业地产模式得以发展，并形成了许多大规模的标准厂房工业区。因此，通过加快工业区标准厂房建设，加大了招商引资力度，提高了土地利用效率，促进了产业的集聚。

因此，本项目建设标准化厂房及其附属设施，符合社会发展的要求和模式，具有良好的社会适应性。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869