



贵州省某航空航天文化博物院 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：贵州省某航空航天文化博物院项目申请报告

项目性质：新建

项目背景：

党的十七大明确提出，要积极发展公益性文化事业，大力发展文化产业，激发全民族文化创造活力，更加自觉、更加主动地推动文化大发展大繁荣。为贯彻落实中央精神，在重视发展公益性文化事业的同时，加快振兴文化产业，充分发挥文化产业在调整结构、扩大内需、增加就业、推动发展中的重要作用，结合当前应对国际金融危机的新形势和文化领域改革发展的迫切需要，特制定《文化产业振兴规划》。

温家宝总理在 2011 年“两会”上作的《政府工作报告》中，将“十二五”期间国民经济年增率设定为 7%，并指出到 2015 年我国国内生产总值将超过 55 万亿元。根据这个目标进行测算，到 2015 年，我国的文化产业增加值应是 2.75 万亿元。按照这个数字计算，文化产业增加值从 2010 年的 1.1 万亿元到 2015 年的 2.75 万亿元，年增率在 20% 以上。文化产业将进入高速增长的“黄金年代”。

行业准入：

2012 年 1 月 12 日，国务院颁布了《关于进一步促进贵州经济社会又好又快发展的若干意见》即国发〔2012〕2 号文件。《意见》中指出，贵州是我国西部多民族聚居的省份，也是贫困问题最突出的欠发达省份。贫困和落后是贵州的主要矛盾，加快发展是贵州的主要任务。

《意见》中对于贵州省发展战略定位也有明确说明，《意见》中指出，贵州省应发展成为“全国重要的能源基地、资源深加工基地、特色轻工业基地、以航空航天为重点的装备制造基地和西南重要陆路交通枢纽”；并且应发展成为文化旅游发展创新区“传承优秀传统文化，弘扬社会主义先进文化，探索特色民族文化与旅游融合发展新路子，努力把贵州建设成为世界知名、国内一流的旅游目的地、休闲度假胜地和文化交流的重要平台。”

土地利用：

项目规划用地 1000 亩，建筑面积 296000 平方米。将建设内容主要分为以下几个功能模块：博物馆、驾驶员培训基地、航空应急救援中心、航空航天会议中心、爱国主义教育基地、通用航空俱乐部、航空航天杂志社、航空航天系列产品销售区、科技体验园、宾馆、餐饮中心、生活区九大部分。



贵州省某航空航天文化博物院项目

经济影响：

所得税前项目内部收益率为 14.37%，全部投资财务净现值为 22256.65 万元，不含建设期的静态投资回收期为 5.88 年。所得税后项目内部收益率为 10.02%，全部投资财务净现值为 110.75 万元，不含建设期的静态投资回收期为 6.37 年。所得税前后净现值远大于零，说明该项目动态收益率超过了该行业应达到的最低收益水平。内部收益率大于行业基准收益率，说明该项目的动态收益是可行的。

社会影响：

项目建成后将成为我国甚至全球展品数量最大、门类最全、历史文化价值最高的博物馆，既展示现当代航空航天技术，又可鼓舞振奋全民爱国主义情绪，树立国民航空报国之梦想。

同时，通过实施该项目，将产生良好的社会经济效益，有力地推动国内航空航天文化的精神发展，也与贵州省安顺市旅游业互相带动，并且创造利税，促进当

地财政增长，支援当地的建设发展。此外，本项目将解决当地剩余劳动力的就业问题，对促进社会稳定与构建和谐社会做出贡献。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869