



马达加斯加某羊绒制品工厂及设计研发中心 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：马达加斯加某羊绒制品工厂及设计研发中心项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：马达加斯加

项目建设的必要性：

随着羊绒行业的科学技术进步，现有生产布局、技术装备已远远不能适应生产力的发展需求，原在马达加斯加租赁厂房建立的工厂已远不能适应生产需求。马达加斯加工厂年租金 68 万美元，且每年递增 10%，经测算 6 年租金加其他费用即相当于新建工厂投资，如果独资新建工厂更有利于降低成本。

本项目建设地点马达加斯加具有优越的投资优惠政策，项目进口原料及出口成品均免关税；根据非洲法案 AFRICA BILL 马达加斯加产地的成品出口到美国、欧洲享受免配额的优惠政策。

项目定位：

本项目生产的曾获中国驰名商标的“某”牌羊绒系列精品是以优质山羊绒纱为原料，羊绒衫在 1~18 针/英寸的横机、电脑提花横机及普通横机上进行编织，其规格为：采用 S、X、XL 码。某牌羊绒系列精品保暖度为 73%，沸水缩水 3.44%，精纺羊绒衫每件用绒量 220 克。

建设方案：

本项目规划新建厂房及配套建筑面积 33,378.5 m²，其中新厂区新建 28,800 m²厂房及配套用房，老厂区空地新建 4,578.5 m²配套用房；除了新建厂房及配套用房之外，本项目计划购买现租厂房 16,499.03 m²。新厂区占地面积为 135 亩，约合 90,005 m²；老厂区占地面积为 20,224 m²。本项目生产区主要由羊绒衫生产车间、锅炉房、纱库、食堂、宿舍、办公室、门卫及医务室等组成。



马达加斯加某年产 250 万件羊绒制品工厂及设计研发中心项目

市场分析：

在欧洲，羊绒制品的消费是高收入阶层的专利。从经济学角度讲，羊绒制品属于高档消费品，无论是增加收入还是降低价格都会使需求量增加。随着羊绒工业的发展以及全世界人民生活水平的提高，羊绒制品消费需求逐年扩大。很多国家的制造商也在致力于打造低价位羊绒衫，将其毛衣工业设置到低成本国家，低价位使欧盟的羊绒衫进口迅猛增长。在法国巴黎国际服装批发商展设立的纯羊绒制品展会上，参展商推出了 100% 纯羊绒的针织衫，卖给消费者的价格为每件 30~40 欧元。

经济收益与社会效益：

经济效益：本项目总投资为 3500.25 万美元，其中建设投资为 3299.83 万美元，建成正常运行达产后每年可实现销售收入 10740 万美元。从财务分析来看，本项目方案的项目财务评价各项指标较好，税前内部收益率和税后内部收益率所得税后分别为 27.63% 和 25.38%，投资利润率为 25.40%，均保持比较高的水平；所得税后动态投资回收期为 5.29 年。

社会效益：本项目符合国家产业政策，是积极落实国家和内蒙古自治区“走出去”发展战略的重要举措，也是公司从企业自身长远发展考虑的重要决策。项目符合马达加斯加招商引资的政策，同时也将为马达加斯加培训出一支高水平的针织服装产业大军。为促进中马友谊、带动马国经济发展以及解决就业起到了积

极的作用。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869