



北京某白灵菇产业基地建设项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：北京某白灵菇产业基地建设项目可行性研究报告

项目性质：新建

项目地点：北京市

项目建设背景：

政策背景：北京城市总体规划（2004-2020 年）提出：在规划期内，北京市要调整农业结构，发展现代都市型农业。实施规模经营，向二产、三产延伸，因地制宜发展设施农业、精品农业、加工农业、籽种农业、观光农业、出口农业，逐步提高农业的综合生产能力和经济效益。

产业环境背景：通州区依据北京市总体规划精神，一直致力于发展循环经济，科学促进食用菌产业，带动农村地区产业结构调整，使其成为特色主导产业之一。经过近年来的持续发展，如今通州区食用菌产业已初具规模，成为京郊食用菌主产区之一。目前，全区已经形成了林下养菌、设施食用菌和工厂化食用菌三大食用菌生产类型。

单位背景：项目建设单位是一家以白灵菇工厂化周年生产、新菌种研发及食用菌深加工为主的现代化食用菌生产企业。公司所在地的食用菌产业发展已逐渐形成“公司+基地+农户”的发展模式。几年来，在镇政府各级领导的亲切关怀和大力扶持下，公司在食用菌产业发展中的辐射带动能力逐步增强，公司在白灵菇生产方面积累了丰富的经验。公司顺应新形势下农业产业化发展，勇于创新。通过多方市场调研，根据北京、天津及河北等周边省市食用菌销量日益增大而食用菌生产相对滞后的客观需求，为顺应市场发展需要，拟建设日产鲜品白灵菇 10 吨的种植场，年生产白灵菇菌瓶 3000 万瓶，年总产量 3600 吨白灵菇产业基地项目。

建设内容和规模：

项目建设总用地面积约 330 亩，建设内容包括：连栋温室 6 栋，每栋面积 8000 平方米，总面积 48000 平方米；拱形大棚 100 个，每个面积 680 平方米，总面积 68000 平方米；养菌培育室建筑面积 13600 平方米；露天种植区 100 亩，及其他配套设施。

项目总投资：

该项目总投资为 9500 万元，其中：固定资产投资 8740 万元，流动资金投资 760 万元。资金来源：全部由项目建设单位自筹。。



北京某白灵菇产业基地建设项目

项目结论：

稳定达产期可实现税后利润为 2734 万元。所得税后财务内部收益率 57.91%，所得税后财务净现值 11755.94 万元，所得税后投资回收期 3.72 年。因此，本项目具有良好的经济效益。

本项目的建设将为当地发展建设带来良好的社会效益。实施本项目，有助于当地社会的稳定与经济的健康可持续发展，受当地政府和居民支持；项目建设不会对当地居民的生活产生负面影响，不会对当地交通、环境产生破坏作用。通过项目实施，提高社会节能环保意识，在生产经营中自觉遵守国家各项规定，自觉改善生态环境，拟建项目有利于经济社会的可持续发展，对社会将产生积极的正面影响。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869