



安徽省某泌尿专科医院建设 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：安徽省某泌尿专科医院建设项目申请报告

项目性质：新建

政策背景：

安徽省“十二五”规划，“加快卫生事业发展”健全完善医疗服务体系，制定卫生资源配置标准，促进区域卫生规划工作。重点加强区域医疗中心、重点专科医院建设，建立完善区域内医疗卫生机构之间的分工协作和双向转诊机制。提升卫生信息化水平。鼓励和吸引社会资本发展医疗卫生事业，加快形成多元化办医格局。加强以全科医生为重点的基层医疗卫生队伍建设。

建设内容：

项目占地面积为 100 亩。项目主要分为三个功能区：医疗中心、养老康复中心、培训中心。其中医疗中心占地面积 30 亩，养老康复中心占地面积 50 亩，培训中心占地面积 20 亩。建筑面积为 128034 平方米。



安徽省某泌尿专科医院建设设项目

经济影响：

经测算，项目所得税前内部收益率 IRR 为 20.12%，财务净现值 NPV 为 19778.61 万元，项目所得税后内部收益率 IRR 为 17.20%，财务净现值 NPV 为 12534.59 万元，静态投资回收期为 6.67 年（不含建设期），动态投资回收期为 7.20

年（不含建设期）。所得税前、后净现值 NPV 均远大于零，说明该项目财务效益超过了该行业应达到的最低收益水平。内部收益率 IRR 大于行业基准收益率 10%，说明该项目的动态收益是可行的。

社会影响：

医疗行业是一项劳动密集型产业，大型综合医院的开发将有力地促进安定团结与社会进步，提高当地居民的身体素质和科学素质；按国际惯例，医疗行业的直接与间接就业的比例为 1：5，即医疗机构每增加一人就业，就可带动相关行业增加 5 人就业。解决本地的劳动力就业问题，为病人提供医疗、修养等场所，有利于促进全民族文化素质和身体素质的提高。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869