贵州省某森林（生态）旅游

项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739　　传真：010-82885785

邮编：100083　　邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：http://plan.cu-market.com.cn/

http://www.shangpu-china.com/

项目名称：贵州省某森林（生态）旅游项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：贵州省

项目建设的必要性：

保护区的实验区及周边地区有丰富的旅游资源，该项目的建设将保护区的旅游资源优势变为经济优势。在保护区开展生态旅游不仅可以使自然保护区的功能和旅游发展有机地结合在一起，促进保护区的生物多样性保护和自身的可持续发展，而且可以增强国民环保意识，增加当地群众收入，促进保护区工作和社会经济的发展。

项目定位：

本项目主要以徒步旅游为主。

建设方案：

景区总体规划根据旅游资源的分布区域、景观特点、方便管理和旅游方式等因素，主要建设 4 个景区：五眼桥景区、黄杨沟景区、旺牌山原始森林景区和板寨白鹇山景区。

贵州省某森林（生态）旅游项目

市场分析：

随着景区的进一步开发，知名度的提高和基础设施的改善，来该地旅游的游客量逐年上升。据统计，90 年为 3 万人次，91 年 6 万人次，92 年为 8 万人次，93 年 12 万人次，94 年 15 万人次，到 95 年的 18 万人次；到 2003 年，年游客量已达到 25 万人次。14 年来共实现产值 1.5 亿元，营业税 100 万元，利润 5000 万元。产值与投入比为 8.28:1，利润与投入之比为 2.8:1。由此可见，在该地开发旅游，前景非常广阔。

经济收益与社会效益：

经济效益：根据测算，项目建成后，年均营业收入为 2745.2 万元。项目盈利能力较好，能够在较短的时间内回收全部投资，项目从经济指标上看是可行的。

社会效益：本项目的建设给当地带来的影响较大。项目建设后，将进一步促进当地旅游业的发展，增加当地群众收入，促进该区域社会经济的发展。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室
联系电话：010-82885739　13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座
联系电话：0311-86062302　0311-80775186　15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层
联系电话：0531-61320360　0531-82861936　13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层
联系电话：022-87079220　022-58512376　13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层
联系电话：025-86870380　18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室
联系电话：021-51860656　18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室
联系电话：029-89574916　15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层
联系电话：020-84593416　13527831869