



四川省某遗址文物保护项目 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：四川省某遗址文物保护项目项目建议书

项目性质：新建

项目地点：四川省

项目背景：

遗址是 2001 年某公司在修建某下水道工程时，进行土方挖掘中发现并由市文化局组织考古队进行发掘和保护。这一重大成果经新闻媒体报道后，引起了国家、省、市各级领导和社会各界人士的密切关注，并给予高度评价和具体指导意见，致使遗址发掘保护工作得以迅速展开。挖掘现场已加以保护，建设了围墙，设立了保安系统，挖掘坑上部搭建了简易大棚。截至 2003 年 12 月，初步收集的 5808 件文物，已全部清理并采取简单保护措施，其中含金器、铜器、象牙、玉器、陶器等九个类别。目前挖掘工作仍在进行，预计该遗址可出土文物总数约有 11600 多件。随着挖掘保护工作的深入，国家文物局于 2002 年以文物保函对遗址保护方案实施意见进行了函复。同年 9 月四川省文物局组织专家对推荐遗址为全国重点文物保护单位进行了评估。11 月市人民政府又组织专家对遗址保护工作进行了论证，并将该遗址列为四川省文物重点保护单位。目前，项目筹建单位已着手此遗址世界文化遗产申报的准备工作。

项目建设的必要性：

项目建设是贯彻落实党中央“三个代表”重要思想的体现；

项目建设是落实文化事业“十五”规划纲要的要求；

项目建设是宣传社会主义精神文明的需要；

项目建设是展示中华民族五千年文明和古蜀文化的窗口；

项目建设是促进国际文化交流、旅游及经济发展的需要。

建设条件：

根据对场地条件的分析，总的来说场地条件较好，适于遗址文物保护项目的建设，场地与项目的关系密切，相互依存，同时发展。但需特别注意在施工中不损害地下未发掘的文物。



四川省某遗址文物保护项目

经济、社会效益：

经济效益：项目总投资为 16262 万元。其中：政府贴息贷款 12000 万元；市博物院筹集文物保护设施资金 1000 万元；募集社会捐助及申请上级补助 3262 万元；流动资金约为 222 万元，全部向银行贷款。经过计算分析，该项目实施后，税后财务内部收益率为 3.58%，财务净现值（ $i=4\%$ ）-583 万元，投资回收期为 15.7 年，银行贷款偿还期 12.37 年。盈亏平衡点=86.96%，经计算当游客人数达到 30 万人时，预计本项目可保本。根据经济效益计算结果和不确定性分析可看出本项目的经济效益一般，抗风险能力一般。也就是某遗址文物保护项目建成后，经济效益一般。从财务评价角度看本项目是可以接受的。

社会效益：某遗址文物保护项目建设是有中国特色社会主义先进文化发展的要求，是贯彻“三个代表”精神的具体体现，是落实文化事业“十五”规划纲要的要求。该项目建成后，将成为展示五千年中华悠久历史和古蜀文化的窗口，进一步促进精神文明建设和我国人民与世界各国的文化交流，其社会效益显著，项目前景较好。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 601 室

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区泉城路 180 号齐鲁国际大厦 D 座 8 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576