



四川省某设备租赁物流园 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：四川省某设备租赁物流园项目申请报告

项目性质：新建

项目背景：

随着四川省某市经济的快速发展和国内外投资的不断增加，工业生产和工程建设的设备需求也不断增加。目前，四川省某市现有的设备供应市场和组织状况已经无法满足设备市场需求发展的要求，而且长期因素将推动设备需求继续增长，主要在于：1、大规模固定资产投资：包括住房、厂房、基础设施、公用设施等。现代基本建设，基本都是机械化操作，包含了很高比例的设备利用部分。2、在推动中国设备需求继续旺盛的新动力中，来自中、西部地区的力量尤为强劲。

在设备需求增长的同时，越来越多的施工企业在选用设备时考虑到设备更新换代、施工成本等问题，逐渐由自身购买设备转向租赁设备，以降低成本，提高竞争力。建设“四川省某设备租赁物流园区”，不仅可以有效地缓解机械设备市场需求压力，还可以促进设备租赁交易活动地迅速、高效进行。

行业准入：

我国建筑业改革催生了建筑施工机械设备租赁，而且近几年来发展很快，租赁市场已初步形成。建筑施工机械设备租赁与建筑施工安全、建筑工程质量有直接关系，加强对建筑施工机械设备租赁市场的管理，是建筑市场管理的重要内容。2006年11月1日，建设部办公厅向各地建设主管部门转发了中国建筑业协会《建筑施工机械租赁行业管理办法》，要求各地在履行建筑市场监管职能中，注意发挥行业协会的行业管理与自律作用，推动建筑施工机械租赁市场的培育和健康发 展，确保建设工程质量和安全。在中国建筑业协会的领导下，机械管理与租赁分会又制定了《建筑施工机械租赁行业管理办法实施细则》、《建筑施工机械租赁合同范本》、《建筑施工机械租赁行业自律公约》、《施工现场机械设备检查技术规程》（行业标准）等。

土地利用：

本项目使用土地类型为工业用地，占地项目总用地面积 1000 亩，建筑面积

120 万平方米，目前，项目所在地属于闲置土地，并且用地不涉及征地拆迁事项，无需考虑拆迁补偿方案。根据发展规划，本项目选址位于此地，不仅可以有效利用土地，盘活闲置资产，还可以有效改善周边环境，与周边环境协调一致，促进当地经济发展。因此，该土地的建设利用合法合理。



四川省某设备租赁物流园项目

经济影响：

项目为设备租赁行业，项目正常运营后，预计新增营业收入 618 千万元，年新增净利润 94.27 千万元，静态投资回收期 3.2 年，经济效益良好，抗风险能力较强。

社会影响：

1、项目建设规模较大，同时将承建制迁入进驻一大批相关企业入园，将有效促进设备租赁产业集聚，提升“四川省某设备租赁物流园区”及四川省某市的知名度，树立良好形象，改善当地投资环境，促进当地经济发展，同时，也能映射周围地区，以点带面，促进整个区域的经济增长。

2、项目的建设将有效推动四川省某市服务业的全面发展，优化当地的产业结构。建设“四川省某设备租赁物流园区”，对于四川省某市加快服务业发展尤其是物流产业的发展提供了有益的借鉴，同时带动当地餐饮娱乐、商贸流通业及其他配套服务行业的发展。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：江西省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 601 室

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区泉城路 180 号齐鲁国际大厦 D 座 8 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576