



内蒙古某草原度假村 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：内蒙古某草原度假村项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：内蒙古

项目建设的必要性：

随着社会的发展，旅游业已成为全球经济中发展势头最强劲和规模最大的产业之一。旅游业在城市经济发展中的产业地位、经济作用逐步增强，旅游业对城市经济的拉动性、社会就业的带动力、以及对文化与环境的促进作用日益显现。旅游业已成为中国经济发展的支柱性产业之一。

在内需启动、消费升级以及国民收入不断提高的背景下，中国旅游业正步入黄金发展期。根据“十二五”规划，未来五年中国政府将多策并举，把旅游业培育成国民经济的战略性支柱产业。国内旅游行业之政策环境获得持续改善，行业也将迎来一个崭新的发展阶段。

项目定位：

以乌拉特前旗旅游业“三驾马车”的黄金旅游区——乌梁素海生态旅游度假区、乌拉山国家森林公园、维信国际高尔夫度假村为依托，吸引前来这三大旅游区的国内外考察者、学者、专家、参会者、旅游团体到内蒙古某草原度假村旅游观光。

建设方案：

项目总占地规模约 10000 亩，投资 11385 万元，建设期为 9 年，共分三期建设。



内蒙古某草原度假村项目

市场分析：

发展旅游业刺激消费，无疑是中国扩内需、发展第三产业的重要内容。中国国家统计局公布 2012 年统计公报显示，去年全年中国国内出游人数高达 29.6 亿人次，国内旅游收入突破 2 万亿元人民币。2012 年全年国内出游人数同比增长 12.1%，国内旅游收入 2.27 万亿元，增长 17.6%。

经济收益与社会效益：

经济效益：项目的总投资额为 11385 万元人民币，建设周期为 9 年。经测算，所得税前项目财务内部收益率为 21.14%，项目的净现值为 5961.44 万元，静态投资回收期为 4.28 年（不包括建设期）。所得税后项目内部收益率 IRR 为 16.24%，全部投资财务净现值 NPV 为 3205.63 万元，静态投资回收期为 5.11 年（不包括建设期）。

社会效益：随着经济的发展和居民生活水平的提高，人们对旅游的需求越来越大，尤其对于生态旅游表现出异常的偏爱。本项目的建设能够为游客提供良好的休闲度假场所，满足广大居民对于生态旅游的需求，也能够促进我国生态旅游的发展。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 601 室

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区泉城路 180 号齐鲁国际大厦 D 座 8 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576