



山西省再就业便民连锁配送中心网络建设工程 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：山西省再就业便民连锁配送中心网络建设工程项目建议书

项目性质：新建

项目地点：山西省

项目建设的必要性：

项目建设顺应现阶段我国改革的需要，符合社会经济发展的要求；

项目建设有利于城市发展变化，方便消费者；

项目建设有利于促进商业经济增长方式的转变；

项目建设有利于地方经济的发展。

项目市场环境：

政治法律环境有利于便民连锁店的发展：省长明确指出“要大力推行现代营销方式，发展连锁超市和便民店，推行和完善总代理、总经销等行之有效的经营方式”，“要以全局和战略高度出发，重组和抓好构筑流通大船的工作，走规模经营之路，提高竞争力”，因此在山西发展连锁经营，有效好的政治环境。

经济连锁多年的高速健康发展，为推动连锁经营奠定了基础。

个人消费能力的提高为发展连锁店提供了市场条件。

市场的竞争环境有利于便民连锁店的发展。

建设方案：

本项目拟在全省范围内建立 200 个便民店及一个 1470m² 配送中心，以满足日益扩大的城市需要，方便居民购物。项目由 2 个单项工程组成：

配送中心：是零售主导型配送中心，在自有商品品种的基础上，接受多家社会化配送中心的商品配送，根据网络中各连锁店的要求，多品种，小批量，快周转地向连锁企业所属店铺配货、送货，并为社会零售及批发商配送，它是整个流通过程中的末端物流活动。通过配送中心的集中采实、分拣加工，可以减少流通环节，降低经营成本。

连锁店铺：在总部的指导下，进行商品销售订货、陈列管理、库存管理，对顾客服务及店铺管理等活动，以向消费者提供方便服务为第一原则。



山西省再就业便民连锁配送中心网络建设工程项目

市场目标：

本网络主要以我市城镇居民为服务对象，面向一般普通大众工薪阶层，主要特点是方便、快捷，具体体现在四个方面：营业时间长，没有休息日；建店地点灵活，填补空间间隙；商品具有即时消费，小容量性、紧急性、调剂性；以特定顾客为服务对象，关系密切。

经济和社会效益：

项目总投资 3221 万元，其中：建设投资 2429 万元，流动资金 602 万元。项目自筹资金 1211 万元，向银行申请贷款 2000 万元。全部投资回收期 4.1 年，财务内部收益率 35.2%，投资利润率 37%。

项目建设符合国家有关连锁经营的发展规划，是流通产业发展和改革的必然产物，它适应于现代化城市的发展规划，是流通产业发展和改革的必然产物，它适应于现代化城市的发展要求及广大居民的消费要求，突出了“便民、利民、为民”的指导思想，并为下岗工人提供了就业机会，有十分良好的社会效益。财务指标均较高，盈亏平衡点较低。

项目财务盈利能力较强，有较好的社会效益和经济效益，因此是可行的。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 601 室

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区泉城路 180 号齐鲁国际大厦 D 座 8 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576