



辽宁省某老年康复中心建设 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：辽宁省某老年康复中心建设项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：辽宁省

项目建设的必要性：

某老年康复中心是某区重点建设项目，是为贯彻党的十七大会议精神，加快社会主义新农村建设步伐，提升社会福利事业的水平，使全区乃至更大范围的老年人老有所养、病有所送，解决广大居民后顾之忧，构建和谐社会的建设项目，现结合调查状况和规划以及资金等筹措能力，提出了实施计划，为了加快项目的实施，取得政府有关部门的支持，特编制该项目的申请报告上报。

项目定位：

本项目建成后将投入市场化运作，适应现代老人需求，定位较高的新型老年公寓。整体布局本着“老有所养、老有所医、老有所学、老有所乐、老有所为”五大功能设置。老人入住均为宾馆式单人或双人住房，设施齐全；并聘知名中西医专家坐诊，例行健康体检；娱乐区设有棋牌室、健身房、歌舞厅等，同时公寓相邻于某青年公园，内有水库，喜欢钓鱼的老人可尽兴垂钓；康复中心内 24 小时提供热水，星级宾馆服务水准，而且入住后所有服务设施均免费，使老人有如“家”的感觉。

建设方案：

本项目总建筑面积 28560 平方米，其中公建建筑面积 17289 平方米，公寓建筑面积 11271 平方米，同时配有道路、停车场、绿化带及室外管线工程等组成。



辽宁省某老年康复中心建设项目

市场分析：

国外一些发达国家，进住老年公寓和养老机构的老年人约占老年人总数的 5% 左右。以我国大连市为例，60 岁以上的老人 71.1 万，占城市总人口的 24.9%，若入住老年公寓和养老机构的老人占总人口的比重，按 3% 的比例分析，70 多万的老年人中，将有近 2 万人入住老年公寓和养老机构，而目前仅有 7 千多个床位，这远远不能满足随着人口老龄化发展对老年公寓的需求。

经济收益与社会效益：

经济效益：

1、本项目建成后可为社会上老年人就诊、养老、休闲提供理想的场所，为社会安定、和谐发展作出突出贡献。

2、项目有良好的市场前景。本项目区位优势显著，周围休闲设施已经齐全，各种配套也很完善，随着某区老年人数量的增加，未来市场前景较为可观。

3、项目的各项财务指标显示该工程具有一定的盈利能力，使本项目不仅能够满足运营单位的基本要求，还具有积极的社会效应。

社会效益：

本项目为老康复中心建设项目，项目建成后将有效解决某区老年人的居住环境，改善其生活质量。同时对于推升该区域城市形象、促进区域经济发展、构建和谐社会也会产生深远的影响。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 601 室

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区泉城路 180 号齐鲁国际大厦 D 座 8 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576