



## 江西省某商品交易市场建设 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**江西省某商品交易市场建设项目建议书

**项目性质：**新建项目

**项目地点：**江西省

**项目建设的必要性：**

某县是一个农业大县，素有“鱼米之乡”、之美誉，物化天宝，人杰地灵。随着改革开放的不断深入和市场经济的逐步发展，某县各项均有长足进步，特别是经济指标增长很快。在此情况下，本项目的建设旨在加快小城镇建设步伐，放手发展的壮大私营经济，实现资源优势向经济优质转化。因此，可以说，本项目的建设是提高某县贸工农相关度、衔接产供销业链，发挥我镇我县资源优势，加速经济增长的必要。

**建设方案：**

本项目计划征地 200 亩，场内大致安排包括粮油、水产、畜禽等十大类区块，分段分区经营，科学布局，便于经营活动，初步设计，经营场所建筑面积共 2 万平方米，290 个单间。



江西某商品交易市场建设项目

**市场分析：**

目前，项目所在地某县近几年经济一直处于快速增长态势，可是配套产业发

展一直处于较为落后状态，本项目的建设可以说是满足当地居民日常生活需要建设，市场需求旺盛。

### 经济收益与社会效益：

经济效益：日营业额估约 100 万元/日， $100 \text{ 万元} \times 360 \text{ 天} = \text{年交货额 } 3.6 \text{ 亿元}$ ，年税金估计 3000 万元左右。私营业主按交货额 10% 利润计算，年获利润 3600 万元。综合财务分析：店面 20000m<sup>2</sup>-自用 200m<sup>2</sup>=1.98 万 m<sup>2</sup>，按每平方米出租价 15 元计算，年收房租 356.4 万元。

社会效益：在市场建成后，营业时期，每个铺面 2 人计算，可解决 600 人就业。日交易量 200T 需运输工约 100 余人，每日共需解决 700 余人就业，对社会稳定、政通人和有明显的社会效益。大市场的建成可带动我县特色农业、水产畜牧业的更快发展，使我县农副特产、特种水产品和食品有序地进入大市场，互相促进，相得益彰。可与至少两省三市五县沟通，逐步发展江南产品交易大市场，货品互通，来往畅达，抢占先机，拉动内需，为振兴经济起着实实在在的作用。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 601 室

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区泉城路 180 号齐鲁国际大厦 D 座 8 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**深圳分公司：**深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576