



天津某酒店式湖景别墅 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：天津某酒店式湖景别墅项目申请报告

项目性质：新建

政策背景：

旅游业已成为我国经济发展的新经济增长点，逐步成长为我国国民经济的支柱产业之一。党中央、国务院和 XX 市委、市政府高度重视发展旅游业，出台了一系列扶持旅游业发展的政策、措施和部署。XX 市人民政府发出了津政发(2000)81 号文件《关于加强旅游业发展的通知》，将旅游业列为国民经济的支柱产业，制定了确实的发展措施，并出台了有关保证旅游业持续、快速、健康发展的法规和办法，如《XX 市旅游管理办法》。

行业准入：

根据《城市房地产开发经营管理条例》第二章第五条规定设立房地产开发企业，除应当符合有关法律、行政法规规定的企业设立条件外，还应当具备下列条件：

- 1、有 100 万元以上的注册资本；
- 2、有 4 名以上持有资格证书的房地产专业、建筑工程专业的专职技术人员，2 名以上持有资格证书的专职会计人员（省、自治区、直辖市人民政府可以根据本地方的实际情况，对设立房地产开发企业的注册资本和专业技术人员的条件作前款的规定）。外商投资设立房地产开发企业的，除应当符合本条例第五条的规定外，还应当依照外商投资企业法律、行政法办理有关审批手续。

设立房地产开发企业，应当向县级以上人民政府工商行政管理部门申请登记。工商行政管理部门对符合本条例规定条件，应当自收到申请之日起 30 日内予以登记；对不符合条件不予登记，应当说明理由。 工商行政管理部门在对设立房地产开发企业申请登记进行审查时，应当听取同级房地产开发主管部门的意见。房地产开发企业应当自领取营业执照之日起 30 日内，持下列文件到登记机关所在地的房地产开发主管部门备案 1、营业执照复印件；2、公司章程 3、验资证明；4、企业法定代表人的身份证明；专业技术人员的资格证书和聘用合同。

房地产开发主管部门应当根据房地产开发企业的资产、专业技术人员和开发

经营业绩等，对备案的房地产开发核定资质等级。房地产开发企业应当按照核定的资质等级，承担相应的房地产开发项目。具体办法由国务院建设行政主管部门制定。

土地利用：

本酒店式湖景别墅二期占地 30 亩，环绕都市生态园内人工湖的南侧。



天津某酒店式湖景别墅项目

经济影响：

本项目为新建项目，不仅可以实现相关业务收入，还可以依托自身在房地产行业积累的经验和固有优势为客户提供服务，实现更高的财务收益。因此，本项目具有经济合理性。

社会影响：

酒店式湖景别墅项目是 XX 都市生态园的优质子项目。本项目依托于生态园，突出回归自然与休闲度假的主题，以“大型人工湖+旅游+酒店式别墅”的先进理念，在 XX 都市生态园的大环境下谋求社会效益与经济效益最大化。

本项目具有良好的宏观经济背景，并且具有广阔的市场空间，建成后将成为 XX 市极其周边地区度假休闲住宿的精品项目，为当地带来巨大的社会效益及经济效益，同时为项目投资者带来丰厚的回报。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区泉城路 180 号齐鲁国际大厦 D 座 8 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区滨江道南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576