



河北省某珠宝进驻某商业大厦 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：河北省某珠宝进驻某商业大厦项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：河北省

项目建设的必要性：

1、项目建设是某商业大厦发展的需要。某商业大厦是河北某地区地标性建筑物，因此，聚集于优质品牌于此地，是奠定本项目商业大厦地位的基石，因此，本项目的建设是某商业大厦发展的需要。

2、项目建设是某珠宝品牌发展的需要。某珠宝品牌自成立以来，一直将主要重心市场集中于一线城市，伴随着我国众多二线城市的消费能力的展开，某珠宝品牌开始逐渐进行市场渗透，因此，本项目的建设也是某珠宝品牌提升其市场占有率的必要。

建设方案：

某珠宝品牌拟定于某商业大厦建设连锁专柜进行旗下珠宝产品销售，预估面积为 150 平方米。



河北省某珠宝进驻某商业大厦项目

市场分析：

目前，全球已探明天然钻石储量大约有 25 亿克拉，其中澳大利亚 6.5 亿克拉，扎伊尔 5.5 亿克拉。按目前开采水平现有钻石储量只能开采 25 年，但随找矿科技水平的提高，每年都发现有新的矿区，近几年加拿大钻石储量明显增加。自从钻石开采以来，共采出钻石 350 吨左右，即 17.5 亿克拉，现在全世界每年开采钻石在 9000 万-1 亿克拉，其中宝石级占 17%-20%。20%宝石级钻石价值相当于 80%工业级金刚石价值的 5 倍。在全球经济低迷、世界钻石消费整体回落的背景下，我国钻石消费显示出刚性需求的特征。目前我国正进入新的婚育高峰期，婚庆市场钻石消费需求不断扩大。数据显示，2014 年 1 季度，我国金银珠宝零售额累计增长 15%以上，市场需求旺盛。

经济收益与社会效益：

经济效益：依托某大厦在当地的品牌优势及某珠宝完善的加盟、市场、促销、广告、渠道等各方面全面支持，某珠宝与廊坊某大厦合作成功将在廊坊珠宝消费市场联合打造一个强势珠宝品牌。通过某珠宝全方位的广告宣传进一步提升提高廊坊某大厦的卖场人气和某珠宝品牌在当地知名度，促使销售额的增长；同时，某珠宝依托廊坊某大厦在当地的强大的消费群体和品牌知名度及忠诚度，某珠宝品牌一定能迅速的打入当地珠宝市场和抢占市场份额，塑造某珠宝的品牌形象，最终达到双方共赢的目的。

社会效益：项目某大厦为当地地标性建筑物，荣获全国百城万店无假货活动示范单位、中国社会公认满意单位、全国优质服务企业、全国商业信誉企业、全国巾帼文明示范岗等多种荣誉，某珠宝公司为全国知名品牌，此品牌入驻某大厦，对于促进某大厦吸引力，促进地方区域消费有一定的推动作用。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 601 室

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区泉城路 180 号齐鲁国际大厦 D 座 8 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区滨江道南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576