



河北省水果和蔬菜深加工 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：河北省水果和蔬菜深加工项目申报报告

项目性质：新建

政策背景：

《中共中央国务院关于推进社会主义新农村建设的若干意见》明确了国家将继续积极推进农业结构调整。加快建设优势农产品产业带，保护农产品知名品牌，培育壮大主导产业，拓宽农民增收渠道。要加快转移农村劳动力，不断增加农民的务工收入。鼓励和支持符合产业政策的乡镇企业发展，特别是劳动密集型企业和服务业。我国《政府工作报告》中明确提出了“依托龙头企业资金和技术优势，大力推广‘公司+农户’模式，提高我国农业的产业化程度，积极推广增产增效的先进适用技术”的农业发展战略。

土地利用：

项目新增土建工程面积 9000 平方米，投资 900 万元，其中：生产车间 3560 平方米，辅助工程 5050 平方米。目前，项目用地不涉及征地拆迁事项，无需考虑拆迁补偿方案。根据发展规划，本项目选址位于此地，不仅可以有效利用土地，盘活闲置资产，促进当地经济发展。因此，该土地的建设利用合法合理。



河北省水果和蔬菜深加工项目

经济影响：

本项目为新建项目，投资估算额为 900 万元。本项目技术指标符合要求，项目实现利润 126 元/年；投资利润率 11.6%；投资利税率 23.55%；税前全部投资

回收期 3.42 年；税前财务内部收益率 27.83%；税后全部投资回收期 5.38 年；税后财务内部收益率 25.75%，项目清偿能力强，风险不大。通过分析论证，认为该项目建设目标明确，市场前景广阔，技术方案科学合理，工艺设备先进适用。项目在技术上是可行的，项目各项财务指标均高于行业基准水平，盈利能力和抗风险能力较强，具有较高的经济效益。因此，在财务上也是可行的。

社会影响：

1、增加政府财政收入，为当地经济发展贡献税收，增加政府财政收入，改善当地经济环境，支持地方建设。

2、促进社会就业。项目建立后，需要引进不同专业、不同岗位的人才，以维持各个部门的正常经营与健康发展。这可以有力地促进社会就业，解决部分社会人员的就业问题，可以减少社会不稳定因素，促进社会的和谐发展。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 601 室

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区泉城路 180 号齐鲁国际大厦 D 座 8 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场 2 座 29 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576