



越南某炊具生产基地建设 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：越南某炊具生产基地建设项目申请报告

项目性质：新建

项目背景：

我国加入 WTO 后，发达国家的厨房产品生产企业必将依据资金、技术品牌等方面的优势进入我国炊具市场，势必对国产品牌形成巨大的冲击。因此，国内炊具生产企业要尽快提高企业综合竞争能力；中国炊具行业为寻求更大的发展空间，寻找出新的增长点，走出国门抢占国际市场也显得非常必要。

项目生产的铝制品具有设计新颖、操作方便、安全、节约能源、易洁等特点，属公司开发的新型产品，能够优化企业产品结构，提高企业经济效益。

项目建设规模：

本项目建设拟征地 100 亩，建筑面积达 7 万平方米。

项目总投资：

项目投资估算约 1500 万美元。



越南某炊具生产基地建设项目

经济效益：

据测算，项目正常年可实现各类炊具销售收入 1 亿美元，净利润 600 万美元，税后内部收益率 24.5%，所得税后静态投资回收期 5.5 年，财务可行。

项目风险：

1、基础设施较为薄弱，产品配套能力低。由于越南在电力、交通等基础设施建设方面的落后，外国投资者基本投入开支较大，如水电、电信、交通等收费普遍高于东南亚其他国家。尽管越南正在加大投入，改善基础设施条件，但基础设施相对落后的状况在短期内难以改变，目前越南全国无一条符合国际标准的高速公路，铁路无法重载，速度也很慢。

2、政策法规还不完善和稳定。越南在一些新兴政策法规方面还不完善和稳定，例如越南在知识产权保护方面还有欠缺，越南国内盗用商标现象较严重，投资者利益难以得到有效的法律保护。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区泉城路 180 号齐鲁国际大厦 D 座 8 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场 2 座 29 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576